



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

**143 000 €**

Référence: R4592860 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 91m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### INVESTISSEMENT APPART-HÔTEL

Belle opportunité d'investissement en appartement-hôtel de 2 chambres et 2 salles de bains à Valle Romano.

Le propriétaire peut utiliser l'appartement jusqu'à 8 semaines par an, puis Valle Romano Golf Resort le louera pour vous sans stress.

Cet immeuble de placement garantit un retour sur profit au propriétaire.

L'appartement est également livré avec un débarras et un parking souterrain.

Appartement Mi-étage, Estepona, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 91 m<sup>2</sup>, Terrasse 35 m<sup>2</sup>.

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud-est.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Campagne, Panoramique.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Salle de jeux, Paddle-tennis, Terrain de tennis, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Bar, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Restaurant sur place, Location de voiture.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort.

Parking : Rue.

Services publics : Électricité.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement.



## Spécification:

| Caractéristiques                     | Orientation         | Climatisation      |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Ascenseur                            | Sud-Est             | Climatisation      |
| Près du transport                    |                     | Cold A / C         |
| Terrasse privée                      |                     | A / C chaud        |
| Salle de bain attenante              |                     |                    |
| Sol en marbre                        |                     |                    |
| Double vitrage                       |                     |                    |
| Réception 24 heures                  |                     |                    |
| Armoires ajustées                    |                     |                    |
| Wifi                                 |                     |                    |
| Salle de sport                       |                     |                    |
| Salle de jeux                        |                     |                    |
| Paddle tennis                        |                     |                    |
| Court de tennis                      |                     |                    |
| Bar                                  |                     |                    |
| Restaurant sur place                 |                     |                    |
| Installation de location de voitures |                     |                    |
| Vues                                 | Paramètre           | Condition          |
| Mer                                  | Urbanisation        | Excellent          |
| Montagne                             |                     |                    |
| Panoramique                          |                     |                    |
| Pays                                 |                     |                    |
| Golf                                 |                     |                    |
| Piscine                              | Meubles             | Cuisine            |
| Communautaire                        | Entièrement meublé  | Entièrement équipé |
| Jardin                               | Sécurité            | Parking            |
| Communautaire                        | Complexe fermé      | Rue                |
|                                      | Sécurité 24 heures  |                    |
|                                      | Safe                |                    |
| Services publics                     | Catégorie           |                    |
| Électricité                          | Maisons de vacances |                    |
|                                      | Investissement      |                    |