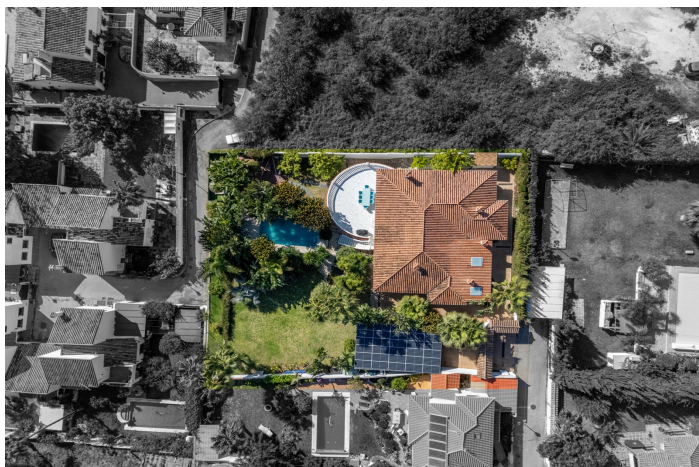




Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

1 795 000 €

Referens: R5168227 Sovrum: 7 Badrum: 6 Komplot: 1 350m² Bygga: 420m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Njut av fri utsikt över Medelhavet, en kort promenad till havet och möjligheten att hyra ut hela eller delar av villan – turistlicens finns redan på plats. Detta är en rymlig villa i östra Marbella som erbjuder flexibilitet, hyresintäkter och långsiktig potential.

Huvudbyggnaden har fyra sovrum samt ett extra rum med eget badrum som enkelt kan användas som ett femte sovrum, kontor eller gästrum. På nedre plan finns två helt självständiga studiolägenheter, var och en med egen ingång, kök och badrum – perfekt för korttidsuthyrning eller gäster.

Fastigheten har en giltig turistlicens, vilket gör det lagligt att hyra ut både på kort och lång sikt, antingen som helhet eller i separata enheter (med plats för upp till 14 gäster totalt). De två studiolägenheterna genererar ensamma över 55 000 € per år via plattformar som Airbnb och Booking. Hela villan kan realistiskt generera i genomsnitt 10 000 € per månad, vilket kan ge upp till 120 000 € brutto per år.

Invändigt är huset ljust och öppet, med öppen spis, golvvärme, luftkonditionering i alla rum och 30 solpaneler som minskar elkostnaderna. Utvändigt finns en frodig trädgård i tropisk stil, privat pool, stort garage (rymmer flera bilar) och möjlighet att bygga ut – antingen genom att lägga till ytterligare en våning eller bygga ett separat enplanshus (med förbehåll för godkännande).

Läget är ytterligare en fördel: fem minuters promenad till stranden och enkel tillgång till centrala Marbella. Området utvecklas snabbt – strandpromenaden renoveras, vilket förbättrar strandupplevelsen ytterligare, och nya projekt i närheten ökar områdets värde.

Eftersom detta är en uppdaterad äldre fastighet finns det några viktiga juridiska detaljer att förstå innan visning. All dokumentation är klar och delas i förväg.

Om detta låter som det du söker – kontakta mig. Jag ger dig all information och visar dig runt.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gästlägenhet

Förråd

Grilla

Källare

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Uppvärmning

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Soluppvärmning

Orientering

Söder

Miljö

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Larmsystem

Elektriska persienner

Posttelefon

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Kök

Delvis monterad

Parkering

Täcktt

Mer än en