



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

292 000 €

Référence: R4957129 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 104m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, La Duquesa

APPARTEMENT AU CŒUR DE LA DUQUESA AVEC LICENCE DE LOCATION TOURISTIQUE EN COURS Ce magnifique appartement au premier étage est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol, en plein cœur du Puerto de la Duquesa. Proche de la plage, il bénéficie d'un large choix de restaurants, cafés, boutiques et de tous les services nécessaires au quotidien. La propriété se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant 2 grandes chambres avec placards intégrés, 2 salles de bains et une cuisine avec un bar américain ouverte sur le salon. Cet espace crée une ambiance moderne et chaleureuse, idéale pour profiter en famille ou entre amis. Son orientation nord-ouest garantit une température agréable toute l'année, en optimisant la lumière naturelle sans excès de chaleur durant les mois d'été. De plus, elle dispose d'une licence touristique, ce qui en fait un investissement idéal avec un fort potentiel locatif, aussi bien en location saisonnière qu'à long terme. Située dans une communauté bien entretenue et paisible, cette propriété représente une opportunité unique dans l'un des meilleurs emplacements de la région. Une visite est vivement recommandée !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Wifi
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Port
Village
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipé

Orientation

Nord

Condition

Excellent

Parking

Ouvrir
Rue

Vues

Urban
Rue

Meubles

Optional

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Catégorie

Investissement
Bon marché
Affligé
Revente
Contemporary