



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

**292 000 €**

Référence: R4957129 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

APPARTEMENT AU CŒUR DE LA DUQUESA AVEC LICENCE DE LOCATION TOURISTIQUE EN COURS Ce magnifique appartement au premier étage est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol, en plein cœur du Puerto de la Duquesa. Proche de la plage, il bénéficie d'un large choix de restaurants, cafés, boutiques et de tous les services nécessaires au quotidien. La propriété se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant 2 grandes chambres avec placards intégrés, 2 salles de bains et une cuisine avec un bar américain ouverte sur le salon. Cet espace crée une ambiance moderne et chaleureuse, idéale pour profiter en famille ou entre amis. Son orientation nord-ouest garantit une température agréable toute l'année, en optimisant la lumière naturelle sans excès de chaleur durant les mois d'été. De plus, elle dispose d'une licence touristique, ce qui en fait un investissement idéal avec un fort potentiel locatif, aussi bien en location saisonnière qu'à long terme. Située dans une communauté bien entretenue et paisible, cette propriété représente une opportunité unique dans l'un des meilleurs emplacements de la région. Une visite est vivement recommandée !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Nord	Urban
Ascenseur		Rue
Près du transport		
Télévision par satellite		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Wifi		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Fibre optique		
Paramètre	Condition	Meubles
En bord de mer	Excellent	Optional
Près du golf		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Ville		
Port		
Village		
Près de la forêt		
Cuisine	Parking	Services publics
Entièrement équipé	Ouvrir	Électricité
	Rue	Eau potable
		Téléphone
		Gaz
Catégorie		
Investissement		
Bon marché		
Affligé		
Revente		
Contemporary		