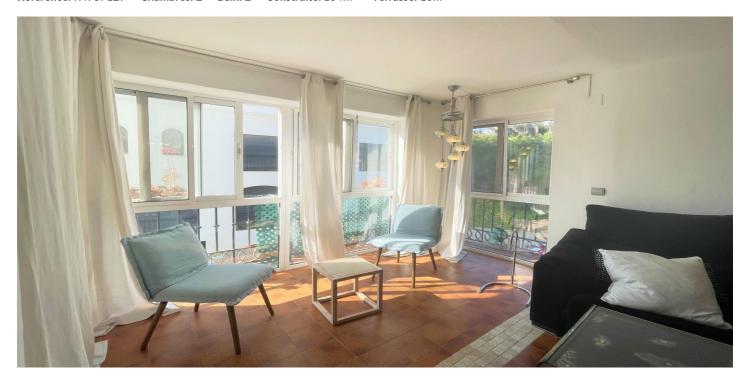




## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

297 000 €

Référence: R4957129 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Duquesa

APPARTEMENT AU CŒUR DE LA DUQUESA AVEC LICENCE DE LOCATION TOURISTIQUE EN COURS Ce magnifique appartement au premier étage est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol, en plein cœur du Puerto de la Duquesa. Proche de la plage, il bénéficie d'un large choix de restaurants, cafés, boutiques et de tous les services nécessaires au quotidien.La propriété se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant 2 grandes chambres avec placards intégrés, 2 salles de bains et une cuisine avec un bar américain ouverte sur le salon. Cet espace crée une ambiance moderne et chaleureuse, idéale pour profiter en famille ou entre amis.Son orientation nord-ouest garantit une température agréable toute l'année, en optimisant la lumière naturelle sans excès de chaleur durant les mois d'été. De plus, elle dispose d'une licence touristique, ce qui en fait un investissement idéal avec un fort potentiel locatif, aussi bien en location saisonnière qu'à long terme.Située dans une communauté bien entretenue et paisible, cette propriété représente une opportunité unique dans l'un des meilleurs emplacements de la région. Une visite est vivement recommandée!

Rue





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationVuesTerrasse couverteNordUrban

Ascenseur
Près du transport
Télévision par satellite
Salle de bain attenante

Armoires ajustées

Wifi

Près de la mosquée Près de l'église Fibre optique

ParamètreConditionMeublesEn bord de merExcellentOptional

Près du golf
Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville Port Village

Près de la forêt

CuisineParkingServices publicsEntièrement équipéOuvrirÉlectricitéRueEau potable

Eau potable Téléphone

Gaz

Catégorie

Investissement Bon marché Affligé Revente

Contemporary