



## Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

297 000 €

Référence: R4957129    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 104m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Ce magnifique appartement au premier étage est situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol, en plein cœur du Puerto de la Duquesa. Proche de la plage, il bénéficie d'un large choix de restaurants, cafés, boutiques et de tous les services nécessaires au quotidien. La propriété se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel, offrant 2 grandes chambres avec placards intégrés, 2 salles de bains et une cuisine avec un bar américain ouverte sur le salon. Cet espace crée une ambiance moderne et chaleureuse, idéale pour profiter en famille ou entre amis. Son orientation nord-ouest garantit une température agréable toute l'année, en optimisant la lumière naturelle sans excès de chaleur durant les mois d'été. De plus, elle dispose d'une licence touristique, ce qui en fait un investissement idéal avec un fort potentiel locatif, aussi bien en location saisonnière qu'à long terme. Située dans une communauté bien entretenue et paisible, cette propriété représente une opportunité unique dans l'un des meilleurs emplacements de la région. Une visite est vivement recommandée !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Près de la mosquée  
Près de l'église  
Fibre optique

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Port  
Village  
Près de la forêt

### Cuisine

Entièrement équipé

### Orientation

Nord

### Condition

Excellent

### Parking

Ouvrir  
Rue

### Vues

Urban  
Rue

### Meubles

Optional

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Catégorie

Investissement  
Bon marché  
Affligé  
Revente  
Contemporary