



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

292.000 €

Referenz: R4957129 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 104m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

**WOHNUNG IM HERZEN VON LA DUQUESA MIT GÜLTIGER FERIENVERMIETUNGSLIZENZ** Diese wunderschöne Wohnung in der mittleren Etage befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, direkt im Herzen des Puerto de la Duquesa. Sie liegt in der Nähe des Strandes und bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Geschäften und allen notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer sowie eine offene Küche mit Frühstückstheke, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht. Dies schafft eine moderne und gemütliche Atmosphäre, perfekt für Familien oder gesellige Abende mit Freunden. Die nordwestliche Ausrichtung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima, mit maximalem Tageslicht ohne übermäßige Hitze in den Sommermonaten. Zudem verfügt die Wohnung über eine touristische Lizenz, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hohem Mietpotenzial sowohl für Feriengäste als auch für Langzeitmieter macht. Die Immobilie liegt in einer gut gepflegten und ruhigen Wohnanlage und stellt eine einmalige Gelegenheit in einer der besten Lagen der Region dar. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
W-lan  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Hafen  
Dorf  
In der Nähe des Waldes

### Küche

Voll ausgestattet

### Orientierung

Norden

### Zustand

Exzellent

### Parken

Offen  
Straße

### Ansichten

Urban  
Straße

### Möbel

Optional

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Kategorie

Investition  
Billig  
Verzweifelt  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch