



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

**292.000 €**

Referenz: R4957129   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 104m<sup>2</sup>   Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

WOHNUNG IM HERZEN VON LA DUQUESA MIT GÜLTIGER FERIENVERMIETUNGSLIZENZ Diese wunderschöne Wohnung in der mittleren Etage befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, direkt im Herzen des Puerto de la Duquesa. Sie liegt in der Nähe des Strandes und bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Geschäften und allen notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und funktionale Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer sowie eine offene Küche mit Frühstückstheke, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht. Dies schafft eine moderne und gemütliche Atmosphäre, perfekt für Familien oder gesellige Abende mit Freunden. Die nordwestliche Ausrichtung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima, mit maximalem Tageslicht ohne übermäßige Hitze in den Sommermonaten. Zudem verfügt die Wohnung über eine touristische Lizenz, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hohem Mietpotenzial sowohl für Feriengäste als auch für Langzeitmieter macht. Die Immobilie liegt in einer gut gepflegten und ruhigen Wohnanlage und stellt eine einmalige Gelegenheit in einer der besten Lagen der Region dar. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Norden	Urban
Aufzug		Straße
In der Nähe des Transports		
Satellitenfernsehen		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
W-lan		
In der Nähe der Moschee		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Einstellung	Zustand	Möbel
Strand	Exzellent	Optional
In der Nähe von Golf		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Stadt		
Hafen		
Dorf		
In der Nähe des Waldes		
Küche	Parken	Versorgungsunternehmen
Voll ausgestattet	Offen	Strom
	Straße	Trinkbares Wasser
		Telefon
		Gas
Kategorie		
Investition		
Billig		
Verzweifelt		
Wiederverkauf		
Zeitgenössisch		