



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

**948 000 €**

Référence: R4974775 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 92m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vues spectaculaires sur la mer, à cinq minutes en voiture d'Estepona et à 15 minutes de Puerto Banus. Développement moderne en front de mer sur la promenade de la plage, composé de 68 appartements. Il dispose de jardins très bien entretenus, d'une piscine à débordement, d'une salle de conférence et de réunion, d'un gymnase et d'un espace spa avec piscine intérieure chauffée, jacuzzi, hammam et sauna. Cet appartement spectaculaire et lumineux, où vous pourrez profiter des meilleures vues, dispose de deux chambres à coupler, de deux salles de bains avec des finitions Dombracht et de deux terrasses, la principale avec vue sur le jardin et la mer, ainsi que d'un spacieux salon-cuisine ouvert avec de prestigieux appareils Gaggenau, d'un garage, d'une salle de stockage et d'un service de sécurité 24 heures sur 24. Cet appartement de luxe est parfait compte tenu de son emplacement privilégié et des services haut de gamme qu'il offre pour devenir votre nouvelle maison. Venez le découvrir.



## Spécification:

| Caractéristiques                       | Orientation                         | Climatisation            |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Terrasse couverte                      | Sud                                 | Climatisation            |
| Ascenseur                              |                                     | Cold A / C               |
| Près du transport                      |                                     | A / C chaud              |
| Terrasse privée                        |                                     | Chauffage U / F          |
| Télévision par satellite               |                                     | Salles de bain U / F / H |
| Salle de stockage                      |                                     |                          |
| Salle de bain attenante                |                                     |                          |
| Sol en marbre                          |                                     |                          |
| Double vitrage                         |                                     |                          |
| Réception 24 heures                    |                                     |                          |
| Armoires ajustées                      |                                     |                          |
| Salle de sport                         |                                     |                          |
| Sauna                                  |                                     |                          |
| Salle de jeux                          |                                     |                          |
| Paddle tennis                          |                                     |                          |
| Court de tennis                        |                                     |                          |
| Buanderie                              |                                     |                          |
| Jacuzzi                                |                                     |                          |
| Domotique                              |                                     |                          |
| Près de l'église                       |                                     |                          |
| Accès aux personnes à mobilité réduite |                                     |                          |
| Vues                                   | Paramètre                           | Condition                |
| Mer                                    | Zone commerciale                    | Excellent                |
| Montagne                               | En bord de mer                      | Nouvelle construction    |
| Panoramique                            | Urbanisation                        |                          |
| Jardin                                 | Près de la mer                      |                          |
|  | Proche des magasins                 |                          |
|  | Près de la ville                    |                          |
|  | Près des écoles                     |                          |
|  | En bord de mer                      |                          |
|  | Pays                                |                          |
|  | Près de la forêt                    |                          |
|  | Complexe de plage de première ligne |                          |
| Piscine                                | Meubles                             | Cuisine                  |
| Communautaire                          | Entièrement meublé                  | Entièrement équipé       |
| Chauffé                                |                                     |                          |
| Indoor                                 |                                     |                          |
| Piscine pour enfants                   |                                     |                          |
| Jardin                                 | Sécurité                            | Parking                  |
| Communautaire                          | Complexe fermé                      | Souterrain               |
| Aménagé                                | Sécurité 24 heures                  | Garage                   |
|  | Système d'alarme                    | Private                  |
|  | Stores électriques                  | Covered                  |
|  | Téléphone d'entrée                  |                          |



**Services publics**

Électricité

Eau potable

Téléphone

Gaz

**Cote d'émission de CO2**

B

**Catégorie**

Luxe

Revente

Contemporary

**Cote d'énergie**

C