



## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

2 275 000 €















## Costa del Sol, Estepona

Ce somptueux penthouse duplex, situé à Torre Bermeja dans la région prisée d'Estepona Est, Malaga, offre une expérience unique de vie en bord de mer. Niché dans un environnement de luxe, ce bien immobilier de 395 m<sup>2</sup> construit, dont 210 m² d'intérieur et une terrasse spacieuse de 185 m², est idéal pour ceux qui cherchent une résidence prestigieuse avec un accès direct à la plage. À l'intérieur, ce penthouse impressionne par ses trois chambres luxueuses chacune avec sa salle de bain en suite, garantissant un confort et une intimité absolue. Les finitions haut de gamme incluent des sols en marbre, un système de climatisation, et un chauffage par le sol dans toutes les pièces, apportant un confort inégalé. La cuisine est entièrement équipée et intègre des appareils modernes, prête à répondre à toutes les exigences culinaires. Les espaces de vie commun incluent un grand salon et une salle à manger, s'ouvrant sur des terrasses privées qui offrent des vues imprenables sur la mer. Pour les amateurs de bien-être, une gamme d'installations est accessible, y compris un jacuzzi, un sauna, et une piscine intérieure chauffée. Les résidents peuvent également profiter d'une salle de sport moderne et d'un service de sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit totale. De plus, ce penthouse bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à proximité des commodités telles que commerces, écoles, et restaurants de qualité, sans oublier les nombreuses options de transport. La communauté fermée offre des jardins paysagers immaculés, une piscine commune et un garage sécurisé, tout en permettant la présence d'animaux de compagnie. Toutes ces features font de cette propriété non seulement un lieu de vie exceptionnel mais aussi un investissement sûr dans le marché immobilier de la Costa del Sol.





## Spécification:

Terrasse privée

Salle de sport

Fibre optique

Sauna Jacuzzi

Luxe

Caractéristiques Orientation Climatisation

Terrasse couverte Sud Climatisation

Ascenseur Chauffage U / F Près du transport

Salle de stockage
Salle de bain attenante

Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Barbecue
Domotique

VuesParamètreConditionMerEn bord de merExcellent

Jardin Près de la mer

Piscine Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles En bord de mer

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Partiellement ajusté

Chauffé Indoor

Jardin Sécurité Parking

Communautaire Complexe fermé Communautaire

Sécurité 24 heures Plus d'un Système d'alarme

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

En bord de mer E E

Ell bold de lilei