



## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

2 275 000 €

Référence: R5167879    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 395m<sup>2</sup>    Terrasse: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ce somptueux penthouse duplex, situé à Torre Bermeja dans la région prisée d'Estepona Est, Malaga, offre une expérience unique de vie en bord de mer. Niché dans un environnement de luxe, ce bien immobilier de 395 m<sup>2</sup> construit, dont 210 m<sup>2</sup> d'intérieur et une terrasse spacieuse de 185 m<sup>2</sup>, est idéal pour ceux qui cherchent une résidence prestigieuse avec un accès direct à la plage. À l'intérieur, ce penthouse impressionne par ses trois chambres luxueuses chacune avec sa salle de bain en suite, garantissant un confort et une intimité absolue. Les finitions haut de gamme incluent des sols en marbre, un système de climatisation, et un chauffage par le sol dans toutes les pièces, apportant un confort inégalé. La cuisine est entièrement équipée et intègre des appareils modernes, prête à répondre à toutes les exigences culinaires. Les espaces de vie commun incluent un grand salon et une salle à manger, s'ouvrant sur des terrasses privées qui offrent des vues imprenables sur la mer. Pour les amateurs de bien-être, une gamme d'installations est accessible, y compris un jacuzzi, un sauna, et une piscine intérieure chauffée. Les résidents peuvent également profiter d'une salle de sport moderne et d'un service de sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit totale. De plus, ce penthouse bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à proximité des commodités telles que commerces, écoles, et restaurants de qualité, sans oublier les nombreuses options de transport. La communauté fermée offre des jardins paysagers immaculés, une piscine commune et un garage sécurisé, tout en permettant la présence d'animaux de compagnie. Toutes ces features font de cette propriété non seulement un lieu de vie exceptionnel mais aussi un investissement sûr dans le marché immobilier de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotique  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Communautaire  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

E