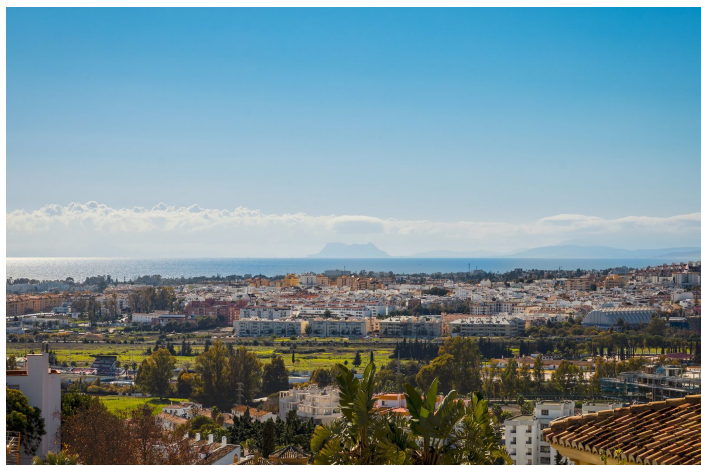




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.195.000 €

Referencia: R5167927    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 973m<sup>2</sup>    Construido: 567m<sup>2</sup>    Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica villa con vistas panorámicas al mar a poca distancia de los servicios en Nueva Andalucía. Construida en tres niveles, la propiedad consta, en la planta de entrada, de: dormitorio principal en suite; salón/comedor con chimenea y acceso a las terrazas con vistas panorámicas al mar; cocina totalmente equipada con lavadero y cocina sucia con entrada independiente; aseo de invitados. Planta intermedia: salón doble con chimenea y acceso a la piscina climatizada y zona de barbacoa; un despacho; 2 dormitorios que comparten un baño; y un aseo de invitados. Sótano: dormitorio en suite; garaje con espacio para 4 coches; 2 grandes trasteros; un taller de herramientas; una bodega; la sala de máquinas. Características adicionales incluyen: sistema de alarma; calefacción por suelo radiante en los baños; paneles solares para todo el sistema eléctrico. Una propiedad con mucho potencial a sólo 5 minutos en coche (o 25 minutos a pie) de la playa y Puerto Banús.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One