



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

390 000 €

Référence: R5167939    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 24m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement soigné de deux chambres se situe dans la résidence prisée Dama de Noche, à seulement quelques minutes à pied du port de plaisance exclusif de Puerto Banús. Il dispose de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine indépendante ainsi qu'un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse ensoleillée. Grâce à son orientation ouest, l'appartement est très lumineux et baigné de soleil.

La résidence offre de nombreux équipements tels que deux grandes piscines, un restaurant, plusieurs courts de padel, une aire de jeux pour enfants ainsi qu'un service de sécurité 24h/24. Grâce à ses jardins soigneusement entretenus et à son emplacement exceptionnel, ce bien combine la tranquillité d'une résidence fermée avec la proximité immédiate des plages, des restaurants et de Puerto Banús. Une place de parking en sous-sol est incluse avec l'appartement.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Télévision par satellite  
Wifi  
Paddle tennis

### Vues

Jardin  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire