



## Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

4 490 000 €

Référence: R4218943    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 500m<sup>2</sup>    Construite: 405m<sup>2</sup>    Terrasse: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Villa de luxe entièrement rénovée, située sur le Golden Mile, avec vue panoramique sur la Méditerranée et La Concha, et la commodité d'être à distance de marche du centre de Marbella et de l'école internationale Swans. La propriété est actuellement en cours de réaménagement, par une entreprise ayant plus de 20 ans d'expérience à Marbella, et disposera d'un intérieur de luxe haut de gamme, doté des dernières technologies. Doté d'un espace de vie spacieux et clos de 405 m2 baigné de lumière naturelle, comprenant un grand espace de vie avec une cheminée, une cuisine de luxe avec des appareils haut de gamme, un coin repas, 5 chambres et 5 salles de bains plus des toilettes invités. Avec une incroyable vue panoramique sur la mer depuis le salon, la chambre principale et le solarium sur le toit de 179 m2. Dehors, vous avez plus de 700m2 de terrasses couvertes et non couvertes, le tout dans un jardin arboré, avec une piscine privée et un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures. Situé dans un endroit calme avec l'assurance des patrouilles de sécurité de nuit. Les principales caractéristiques comprennent, Chauffage au sol et climatisation centrale avec système de contrôle de zone d'air. De nouvelles salles de bains avec un équipement de haute qualité. Cuisine de haute qualité et buanderie entièrement équipée. Foyer intérieur au gaz. Pré-installation pour l'énergie solaire et photovoltaïque. Espace de vie en terrasse avec balustrade en verre de luxe et pergola en métal couvrant toute la zone. Devant être achevé en juin 2023, il peut être vendu meublé ou non meublé pour répondre aux exigences des acheteurs.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Domotique  
Près de la mosquée  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Covered  
Plus d'un

