



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**700.000 €**

Referenz: R5163799   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 93m<sup>2</sup>   Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ihr Traumzuhause in Marbella – Panoramablick & modernes Wohnen Willkommen im Luxus: Diese brandneue 2-Zimmer-Wohnung liegt in privilegierter Hanglage mit Blick auf den Viejo del Ángel-See, die glitzernde Küste Marbellas und die grünen Golfplätze der Umgebung. Nur 5 km von Puerto Banús entfernt verbindet diese Immobilie Ruhe mit unschlagbarer Nähe zum pulsierenden Leben Marbellas, dem Golf Valley und internationalen Anbindungen. Fertiggestellt im Jahr 2024, bietet diese nach Süden ausgerichtete Wohnung modernes Design vom Feinsten: lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen für das Leben im Freien und energieeffiziente Ausstattungen, die Komfort und Nachhaltigkeit garantieren. Zur Anlage gehören außerdem ein beeindruckender Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten – eine private Oase in einer der begehrtesten Regionen Spaniens. Die Wohnung umfasst 137 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (94 m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit 2 großzügigen Schlafzimmern, 2 eleganten Bädern, einer Terrasse und einem Balkon. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und vollständige Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Mit Energieeffizienzklasse A, Klimaanlage und Heizung für ganzjährigen Komfort sowie einer Küche, die Sie nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können, ist diese Immobilie mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Lifestyle-Investition.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Domotik		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
See	In der Nähe der Stadt	
Urban	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Angelegt	Eingabetelefon	Garage
		Privat
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
	Golf	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	