



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

770.000€

Referenz: R5163799 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 93m<sup>2</sup> Terrasse: 42m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ihr Traumzuhause in Marbella – Panoramablick & modernes Wohnen Willkommen im Luxus: Diese brandneue 2-Zimmer-Wohnung liegt in privilegierter Hanglage mit Blick auf den Viejo del Ángel-See, die glitzernde Küste Marbellas und die grünen Golfplätze der Umgebung. Nur 5 km von Puerto Banús entfernt verbindet diese Immobilie Ruhe mit unschlagbarer Nähe zum pulsierenden Leben Marbellas, dem Golf Valley und internationalen Anbindungen. Fertiggestellt im Jahr 2024, bietet diese nach Süden ausgerichtete Wohnung modernes Design vom Feinsten: lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen für das Leben im Freien und energieeffiziente Ausstattungen, die Komfort und Nachhaltigkeit garantieren. Zur Anlage gehören außerdem ein beeindruckender Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten – eine private Oase in einer der begehrtesten Regionen Spaniens. Die Wohnung umfasst 137 m² Gesamtfläche (94 m² Wohnfläche) mit 2 großzügigen Schlafzimmern, 2 eleganten Bädern, einer Terrasse und einem Balkon. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und vollständige Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Mit Energieeffizienzklasse A, Klimaanlage und Heizung für ganzjährigen Komfort sowie einer Küche, die Sie nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können, ist diese Immobilie mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Lifestyle-Investition.





## Eigenschaften:

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdenKlimaanlageAufzugKalte a/c

Aufzug Kalte a/c
Private Terrasse Heiße A/C.

Lagerraum
Badezimmer

W-lan
Versorgungsraum
Domotik

Glasfaser
Ansichten Einstellung Zustand

Meer In der Nähe von Golf Exzellent

Panorama Urbanisierung
Land In der Nähe des Meeres

Pool In der Nähe von Geschäften See In der Nähe der Stadt

See In der Nähe der Stadt Urban In der Nähe von Schulen

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdischAngelegtEingabetelefonGarage

Privat Bedeckt

Versorgungsunternehmen Kategorie

Strom Ferienhäuser

Wiederverkauf

Golf

Zeitgenössisch