



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

700.000 €

Referenz: R5163799 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 93m² Terrasse: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ihr Traumzu Hause in Marbella – Panoramablick & modernes Wohnen Willkommen im Luxus: Diese brandneue 2-Zimmer-Wohnung liegt in privilegierter Hanglage mit Blick auf den Viejo del Ángel-See, die glitzernde Küste Marbellas und die grünen Golfplätze der Umgebung. Nur 5 km von Puerto Banús entfernt verbindet diese Immobilie Ruhe mit unschlagbarer Nähe zum pulsierenden Leben Marbellas, dem Golf Valley und internationalen Anbindungen. Fertiggestellt im Jahr 2024, bietet diese nach Süden ausgerichtete Wohnung modernes Design vom Feinsten: lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen für das Leben im Freien und energieeffiziente Ausstattungen, die Komfort und Nachhaltigkeit garantieren. Zur Anlage gehören außerdem ein beeindruckender Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten – eine private Oase in einer der begehrtesten Regionen Spaniens. Die Wohnung umfasst 137 m² Gesamtfläche (94 m² Wohnfläche) mit 2 großzügigen Schlafzimmern, 2 eleganten Bädern, einer Terrasse und einem Balkon. Weitere Annehmlichkeiten sind Einbauschränke, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und vollständige Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Mit Energieeffizienzklasse A, Klimaanlage und Heizung für ganzjährigen Komfort sowie einer Küche, die Sie nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können, ist diese Immobilie mehr als nur ein Zuhause – sie ist eine Lifestyle-Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Domotik
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Land
Pool
See
Urban

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Golf
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt