



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

490 000 €

Référence: R5168662 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 94m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier résidentiel exclusif de Señorio de Aloha, à Nueva Andalucía ! Ce charmant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé à seulement quelques minutes de Puerto Banús et en plein cœur de Nueva Andalucía, où vous pourrez profiter des plages, des boutiques et des restaurants à quelques mètres de la propriété. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée.

Le joyau de cet appartement est sa terrasse privée, qui offre une vue imprenable sur Nueva Andalucía, El Puerto et la mer, idéale pour profiter des douces nuits méditerranéennes. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un coin buanderie. De plus, le bâtiment dispose d'une réception, de plusieurs piscines et de vastes espaces verts qui rehaussent le charme du lieu.

Avec 114 m² construits et 94 m² utiles, cet appartement offre un espace confortable et bien distribué. Il comprend des placards intégrés, un débarras et une place de parking, le tout en excellent état. Le chauffage par pompe à chaleur et l'orientation sud-est garantissent une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année.

Un excellent investissement près de Puerto Banus, idéal pour vivre ou louer.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Installation de location de voitures		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Bien
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Souterrain	