



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**490 000 €**

Référence: R5168662    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier résidentiel exclusif de Señorío de Aloha, à Nueva Andalucía ! Ce charmant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé à seulement quelques minutes de Puerto Banús et en plein cœur de Nueva Andalucía, où vous pourrez profiter des plages, des boutiques et des restaurants à quelques mètres de la propriété. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée.

Le joyau de cet appartement est sa terrasse privée, qui offre une vue imprenable sur Nueva Andalucía, El Puerto et la mer, idéale pour profiter des douces nuits méditerranéennes. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un coin buanderie. De plus, le bâtiment dispose d'une réception, de plusieurs piscines et de vastes espaces verts qui rehaussent le charme du lieu.

Avec 114 m<sup>2</sup> construits et 94 m<sup>2</sup> utiles, cet appartement offre un espace confortable et bien distribué. Il comprend des placards intégrés, un débarras et une place de parking, le tout en excellent état. Le chauffage par pompe à chaleur et l'orientation sud-est garantissent une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année.

Un excellent investissement près de Puerto Banus, idéal pour vivre ou louer.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Installation de location de voitures

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Souterrain

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé