



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

490.000 €

Referencia: R5168662    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva urbanización Señorío de Aloha, en Nueva Andalucía! Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús y pleno corazón de Nueva Andalucía, donde podrás disfrutar de playas, tiendas y restaurantes a pocos metros de la propiedad. Con un amplio salón comedor que cuenta con chimenea. La joya de este piso es su terraza privada, que ofrece impresionantes vistas abiertas a Nueva Andalucía, El Puerto y al mar, ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La cocina está completamente equipada y cuenta con una zona de lavadero. Además, el edificio dispone de recepción, varias piscinas y amplias zonas ajardinadas que realzan el encanto del lugar. Con 114 m<sup>2</sup> construidos y 94 m<sup>2</sup> útiles, este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Incluye armarios empotrados, trastero y plaza de garaje, todo en un estado excelente. La calefacción por bomba de frío/calor y la orientación sur-este garantizan un ambiente acogedor durante todo el año. Una excelente inversión cerca de Puerto Banus, ideal para vivir o alquilar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Alquiler de Coches

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada