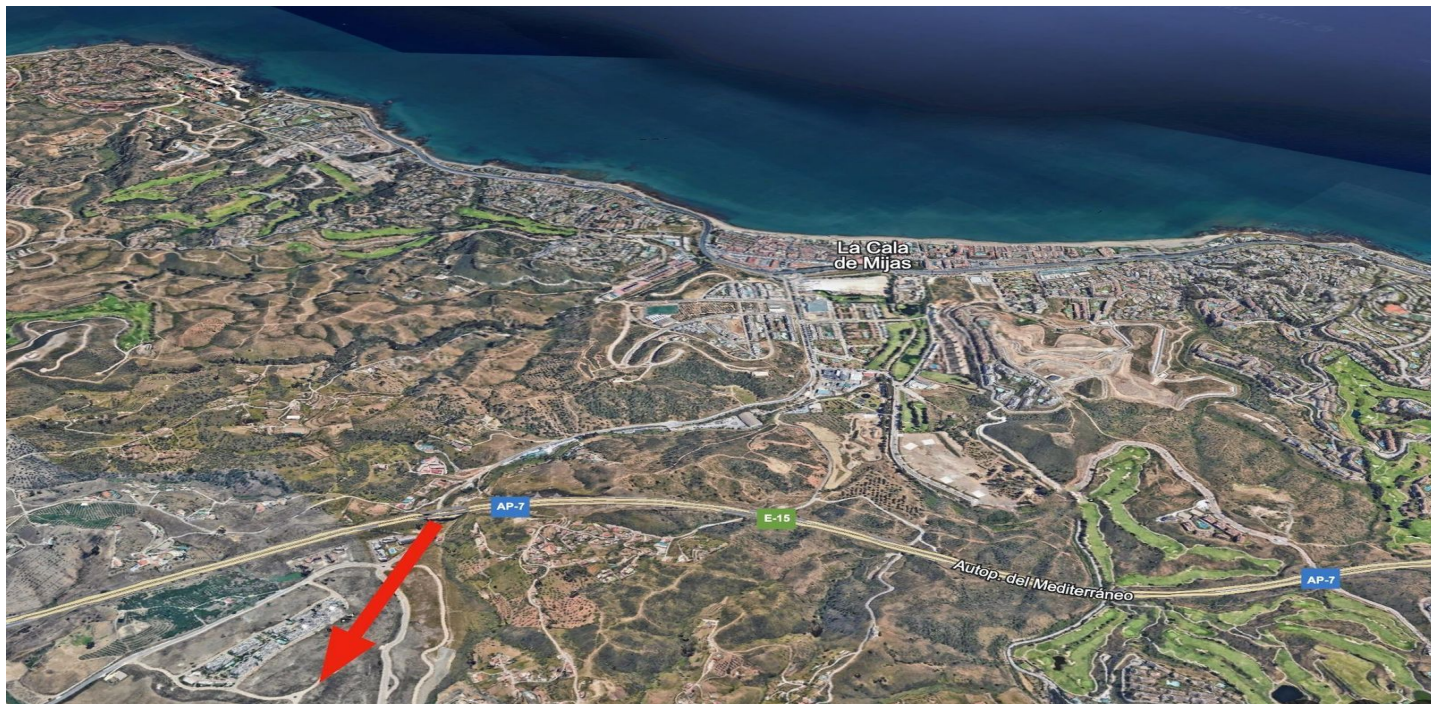




Bostadsplan till salu i Mijas Costa, Mijas

1 300 000 €

Referens: R4930801 Komplot: 5 182m²





Costa del Sol, Mijas Costa

URBAN PLANERING Tomten är klassificerad enligt den reviderade texten från PGOU av MIJAS, definitivt godkänd 2013-11-28, som konsoliderad urban mark, med ADS-2-klassificering (ZON MED ENFAMILY PARHALSBOLIG, DELZON 2). Motsvarande ett maximalt byggbarhetsindex på 0,46 mt/m². Den 29 oktober 2001 godkändes slutligen ärendet för anpassning av delplanen. Den 28 mars 2003 godkändes ändringen av akten för anpassning av delplanen definitivt. Den 22 augusti 2003 godkändes slutligen det tidigare PGOU-ersättningsprojektet för Mijas och Nuvarande Sektor, där den anvisade tomten förekommer, motsvarande ett maximalt antal 16 bostäder. URBAN PLANERING OCH BYGGNADSBETYGNING. De allmänna stadsplaneringsbestämmelserna för Mijas och följande specifika bestämmelser i ADS-2-klassificeringen som motsvarar dem, som finns i kapitel 6 i avdelning V i PGOU och sammanfattas nedan, gäller för dessa områden: • ADS-2 enfamiljshus i parhus • Minsta tomt 150 m² /3000m² - Cirkeldiameter 40 m. (gemensam tomtbyggnad). • Minsta fasadlängd 7,00 meter. • Separation från allmän gräns Riktad eller separerad 3,00 meter • Tomtdjupseparation på 4,00 meter (art. 272.4) • Beläggning över marken 60 % • Max antal våningar 2 våningar • Maxhöjd 7,00 meter • Maximalt djup 20 meter • Terraced typologi • Byggbarhet 2 684,34 m²tS • Minsta parkeringsplatser 24 platser Dominerande användning: Fristående och fristående småhus Kompletterande och kompatibla användningsområden: De som definieras i artikeln om "Typer av användningar" i artikel 269.- Kapitel 19 i avdelning II i dessa standarder med siffrorna: 2, 4 (endast kontor avsedda för yrkeskontor som är knutna till hemmet). , 5 (Handel från 1 till nödvändighet), 7, 8 (förutom festlokaler, diskotek och liknande), 9, 11, 12, 13, 14, 15 och 16. REKOMMENDERAD PROJEKT: Beskrivning: Den mest sannolika fastighetsutvecklingen är byggandet av 16 par- och parhus enfamiljshus, med två våningar över marknivå. Det utrymme som inte upptas av byggnaden skulle användas för trädgårdar och öppna ytor samt parkeringsplatser. Bostäderna skulle ha en maximal bebyggd yta på 165 m² vilket skulle möjliggöra utveckling av bostäder med 3 eller 4 sovrum och 3 eller 4 badrum, på tomter på cirka 320 m² med möjlighet att installera en privat pool, fritidsområde och tillräckligt plats för ett rekreationsområde privat parkering för två fordon.



Funktioner:

Drag
Trägol
Möbler
Inte möblerad

Klimatkontroll
Centralvärme

Åsikter
Hav