



## Villa détachée à vendre à Mijas Costa, Mijas

**385 000 €**

Référence: R5084101 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 89m<sup>2</sup> Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Élégante maison de ville indépendante dans le quartier emblématique de Puebla Aida, Mijas Golf. Découvrez une opportunité unique d'acquérir une propriété distinguée au cœur de Puebla Aida, l'une des communautés les plus captivantes et prestigieuses de la Costa del Sol d'un point de vue architectural. Cette maison de ville indépendante magnifiquement conçue est un joyau caché, niché dans un village tranquille d'inspiration andalouse avec des rues sinuées, des trottoirs en pierre posés à la main, des places charmantes et des jardins luxuriants, le tout situé au-dessus des fairways vallonnés du terrain de golf de Mijas. Soigneusement agencée sur deux niveaux, la maison respire l'élegance méditerranéenne intemporelle avec des finitions raffinées, un savoir-faire de qualité et une atmosphère sophistiquée. Le niveau supérieur vous accueille avec un salon spacieux et lumineux, où une cheminée traditionnelle remarquable ajoute chaleur et caractère. À côté se trouve une cuisine entièrement séparée, parfaite pour recevoir des invités ou pour un usage quotidien, ainsi qu'une élégante salle de bains pour les invités. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable sur la campagne, le terrain de golf et le terrain de boules de la communauté, un cadre idéal pour prendre vos repas en plein air ou profiter de soirées paisibles au coucher du soleil. Un auvent rétractable offre ombrage et confort tout au long de l'année. Au niveau inférieur, deux chambres doubles aux proportions généreuses offrent intimité et tranquillité, chacune avec un accès direct à sa propre terrasse isolée, permettant un style de vie fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Entre les chambres se trouve une salle de bains principale spacieuse et élégante, créant un agencement pratique et luxueux, idéal pour les résidents et les invités. Située dans une communauté bien entretenue et sécurisée offrant plusieurs piscines, des jardins paysagers et une atmosphère villageoise intemporelle, cette propriété est un havre de paix, tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de Fuengirola, La Cala de Mijas, des plages, des restaurants et des écoles internationales. Que vous recherchiez une maison de vacances de luxe, un investissement à haut rendement ou une résidence raffinée pour toute l'année, cette propriété unique offre tout cela, dans le charme et le prestige incomparables de Puebla Aida.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Nord	Climatisation
Double vitrage	Ouest	Cold A / C
Armoires ajustées		A / C chaud
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Pays	Urbanisation	
Jardin	Golf de première ligne	
Golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Services publics
Communautaire	Sécurité 24 heures	Eau potable
	Stores électriques	
Catégorie		
Investissement		
Marchander		
Golf		
Revente		