



## Tussenverdieping Appartement te koop in Cerros del Aguila, Mijas

**380.000 €**

Referentie: R5156113 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m<sup>2</sup> Terras: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Dit prachtig gepresenteerde appartement met drie slaapkamers en twee badkamers ligt in het gewilde Los Iris-complex in Cerros del Águila, Mijas, en biedt de perfecte balans tussen stijl, comfort en gemak. Gebouwd in 2006 en zorgvuldig onderhouden, voelt het fris, uitnodigend en direct bewoonbaar vanaf dag één. De lichte en ruime woon- en eetkamer sluit naadloos aan op een royaal privéterras, ideaal om te genieten van maaltijden in de buitenlucht of gewoon te ontspannen in de warme zon van de Costa del Sol. Het terras is voorzien van schuiframen die volledig geopend kunnen worden om in de zomer een echt openluchtruimte te creëren, of gesloten kunnen worden om in de koelere wintermaanden te dienen als een gezellige serre, waardoor het het hele jaar door een verlengstuk van de woonruimte vormt. De volledig ingerichte keuken is uitgerust met kwaliteitsapparatuur, veel werkruimte en een praktische bijkeuken, wat het zowel functioneel als stijlvol maakt. De hoofdslaapkamer beschikt over inbouwkasten en een eigen badkamer, terwijl de twee overige slaapkamers een moderne gezinsbadkamer delen, wat flexibiliteit biedt voor familie, gasten of zelfs een thuiskantoor. Gelegen in een veilige, afgesloten gemeenschap met prachtig aangelegde tuinen en een goed onderhouden zwembad, biedt dit appartement zowel gemoedsrust als een levensstijl die doet denken aan een resort. De woning bevindt zich op de middelste verdieping, wat privacy combineert met een mooi uitzicht, zonder het ongemak van trappen naar de bovenste etages.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Optische vezel

### Uitzicht

Country Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats