



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

**525.000 €**

Referencia: R5164075 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 24m<sup>2</sup> Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Primera Línea de Playa – Calahonda, Mijas Costa

Este apartamento en planta baja con jardín privado ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con la distribución estándar de 2 dormitorios y 2 baños, pensada para combinar comodidad y funcionalidad. El amplio salón-comedor se conecta directamente con la terraza que ha sido acristalada y el jardín privado, creando un espacio perfecto para vivir tanto en el interior como al aire libre. Desde allí se accede directamente a las zonas comunes ajardinadas y a las piscinas.

El dormitorio principal dispone de armarios empotrados y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio, también de buen tamaño, cuenta con un baño completo adicional. La cocina está totalmente equipada y dispone de lavadero independiente.

La ubicación en primera línea de playa convierte a esta propiedad en algo excepcional. El complejo cerrado y con seguridad 24 horas ofrece acceso privado al paseo marítimo, dos amplias piscinas, cuidados jardines tropicales y la comodidad de contar con un bar y restaurante dentro del recinto, ideal para disfrutar sin necesidad de salir de casa.

Supermercados, tiendas y restaurantes se encuentran a pocos pasos, y las localidades de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga están a escasa distancia en coche.

Un apartamento ideal como residencia vacacional, inversión para alquiler o vivienda permanente, con una ubicación inmejorable frente al mar en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	E	D
Frente a la playa		
Reventa		