



## Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

549.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5164075 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 2 \quad \textbf{Terreno:} \ 24\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 83\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 20\text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Calahonda

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Primera Línea de Playa – Calahonda, Mijas Costa Este apartamento en planta baja con jardín privado ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con la distribución estándar de 2 dormitorios y 2 baños, pensada para combinar comodidad y funcionalidad. El amplio salón-comedor se conecta directamente con la terraza que ha sido acristalada y el jardín privado, creando un espacio perfecto para vivir tanto en el interior como al aire libre. Desde allí se accede directamente a las zonas comunes ajardinadas y a las piscinas. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio, también de buen tamaño, cuenta con un baño completo adicional. La cocina está totalmente equipada y dispone de lavadero independiente. La ubicación en primera línea de playa convierte a esta propiedad en algo excepcional. El complejo cerrado y con seguridad 24 horas ofrece acceso privado al paseo marítimo, dos amplias piscinas, cuidados jardines tropicales y la comodidad de contar con un bar y restaurante dentro del recinto, ideal para disfrutar sin necesidad de salir de casa. Supermercados, tiendas y restaurantes se encuentran a pocos pasos, y las localidades de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga están a escasa distancia en coche. Un apartamento ideal como residencia vacacional, inversión para alquiler o vivienda permanente, con una ubicación inmejorable frente al mar en el corazón de la Costa del Sol.





## Características:

24 Horas Recepción Armarios Empotrados

Restaurant

Reventa

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Oeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste

Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Access for people with reduced mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Golf

Vistas a Piscina

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina

Muebles

Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoJardín PrivadoSeguridad de 24 horasPárking Privado

Portero Automático Párking Cubierto

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes E D

Frente a la playa