



## Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

625.000 €

Referencia: R5168347 Terreno: 3.030m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Parcela con vistas al mar y las montañas de Monte Mayor. Se trata de una parcela de 3.000 m2 en la parte alta de Monte Mayor, a 5 minutos de la entrada, ubicada en una posición elevada y con acceso desde su parte norte y sur. La parcela cuenta con un proyecto básico y licencia de edificación que deberá renovarse. El entorno de Monte Mayor es sencillamente impresionante, con vistas panorámicas al mar, la costa de Africa y el bosque que lo rodea. Es una urbanización con seguridad 24 horas en la que sólo hay villas independientes y una zona de casas adosadas. Las villas independientes tienen una superficie mínima de 2.000 m2, con edificabilidad de hasta un 12% y ocupación de hasta 25%. La construcción puede ser Planta baja + 2. En las inmediaciones se encuentra el prestigioso Marbella Club Golf Resort, que cuenta con un campo de golf estupendo, zona hípica donde se puede alojar su caballo y un restaurante casa club muy agradable. Además, a pocos minutos hay varios campos más como Atalaya, Los Arqueros, Higueral, El Paraiso o Flamingos. San Pedro, Estepona y Benahavis pueblo quedan a unos 15 minutos de Monte Mayor.





## Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

24 Horas RecepciónSurVistas al MarRestaurantOrientación SuresteVistas a MontañaDay CareOrientación SuroesteVistas Panorámicas

Vistas al Campo Vistas a Patio Vistas a Bosques

Posición Piscina Jardin

Cerca de Golf Habitación para la piscina Jardín Privado

Urbanización Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Pueblo Cerca de los Bosques

Suburbano Campo

SeguridadServicios PúblicosCategoríaRecinto CerradoElectricidadInversionSeguridad de 24 horasAgua PotableGolf

Lujo Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo