



## Maison en bois à vendre à Ardales, Ardales

**425 000 €**

Référence: R4958572 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 34 468m<sup>2</sup> Construite: 230m<sup>2</sup>





## Guadalteba, Ardales

Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder un superbe lodge en bois de style sud-africain situé dans un endroit à couper le souffle, en bordure du parc naturel de la Sierra de las Nieves et de la rivière Turon. Avec une surface habitable généreuse de 230 m<sup>2</sup> et un vaste terrain de 34 468 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vue panoramique sur une beauté naturelle inégalée, toute l'année !

La maison spacieuse comprend :

3 chambres – Beaucoup d'espace pour le confort et la détente.

2 salles de bains – Beaucoup d'espace pour vos besoins.

Cuisine rustique – Prête à être rénovée avec votre touche personnelle.

Grand salon avec cheminée – Idéal pour des soirées agréables et recevoir des invités.

Terrasse couverte avec espace barbecue – Parfait pour dîner en plein air et profiter de la vue.

Piscine – Détendez-vous ou nagez dans le cadre ensoleillé.

Bien que la propriété soit en bon état général, elle offre un potentiel intéressant de modernisation, notamment dans la cuisine et les salles de bains. Donnez vie à votre vision et faites de cet espace unique la maison de vos rêves !

Le vaste terrain est entièrement clôturé et principalement planté d'oliviers, d'amandiers, de figuiers et de pommiers, créant une atmosphère paisible et privée. Vous profiterez également de l'autonomie de la propriété avec ses propres panneaux solaires et son approvisionnement en eau abondant provenant d'un puits privé.

Caractéristiques supplémentaires : ...

3 écuries – Prêtes à être rénovées, parfaites pour les amateurs de chevaux ou l'agriculture.

Pas de licence OCA actuellement – Mais nous sommes heureux de vous aider avec les contacts locaux pour faciliter ce processus.

Proximité du Camino del Rey et des lacs El Chorro – Situé à seulement 5 km du village d'Ardales, offrant un accès facile à toutes les commodités, restaurants, bars et installations médicales. Malaga est à seulement une heure de route, ce qui en fait une escapade idéale ou une résidence permanente.

Avec des vues exceptionnelles, de l'intimité et un design unique, cette propriété offre un immense potentiel. Saisissez l'opportunité de posséder un coin de paradis à un prix imbattable !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Cheminée
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Barbecue		
Écuries		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près de la ville	Bien
Pays	Pays	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
	Plus d'un	Eau potable
Catégorie		
Réduite		
Marchander		
Revente		