



## Villa détachée à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**520 000 €**

Référence: R4953754 Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 10 079m<sup>2</sup> Construite: 288m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Bienvenue dans cette maison de campagne contemporaine et pratique à la périphérie d'Alhaurín el Grande, construite en 2018.

Avec un terrain de 10 079 m<sup>2</sup> et 288 m<sup>2</sup> d'espace habitable réparti sur trois niveaux, cette propriété offre une vue panoramique sur les vastes environs, combinée à une intimité totale et à une lumière naturelle tout au long de la journée.

L'intérieur combine l'aspect robuste des murs en béton avec les touches chaleureuses du bois, créant ainsi un cadre de vie harmonieux et moderne.

De plus, la maison est facilement accessible par une route pavée.

Un aménagement astucieux :

- Rez-de-chaussée : une cuisine ouverte et lumineuse avec de grandes fenêtres et des plans de travail, entièrement équipée d'appareils modernes. A côté, vous trouverez un salon/salle à manger confortable avec un poêle à bois, un WC pour les invités/buanderie et un grand débarras. Le salon donne accès à une grande terrasse couverte avec une piscine privée, un espace barbecue et des vues panoramiques.
- Premier étage : trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante. Cet étage dispose d'un espace de vie supplémentaire, idéal pour lire ou regarder la télévision. Il y a également une salle de bains élégante avec douche.
- Loft : il offre une mezzanine ouverte et deux pièces polyvalentes qui peuvent servir de chambres supplémentaires, de salle de jeux ou de salle de loisirs.
- Deux entrées indépendantes permettent de séparer facilement le rez-de-chaussée du reste de la maison.

Durabilité :

Grâce au système photovoltaïque (8 panneaux), la maison est autosuffisante en électricité, ce qui signifie des économies significatives en termes de coûts énergétiques.

La propriété est entièrement enregistrée et connectée au réseau d'eau municipal.

À propos d'Alhaurín el Grande :

La municipalité animée d'Alhaurín el Grande est située au pied de la Sierra de Mijas. Entourée de forêts et de montagnes luxuriantes, c'est un paradis pour les amoureux de la nature et les randonneurs. En même temps, la ville se trouve à une courte distance des belles plages de la Costa del Sol, ce qui vous permet de profiter à la fois de paysages montagneux sereins et de côtes ensoleillées. De plus, Malaga et Marbella sont accessibles en 30 minutes environ. Cette situation stratégique fait d'Alhaurín el Grande une résidence idéale pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes : la paix et la beauté de l'intérieur, combinées à l'animation et aux commodités de la côte toute proche.

---

Les données affichées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sujette à des erreurs, modifications de prix, omissions, disponibilité et/ou retrait du marché sans préavis. Le prix indiqué n'inclut pas les frais inhérents à l'achat d'un bien immobilier selon les lois en vigueur, tels que l'ITP ou la TVA, les frais de notaire, les frais d'enregistrement, d'agence ou d'avocat. Il



---

Il n'y a AUCUN frais de courtage immobilier supplémentaire ajouté au prix de vente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Salle de stockage		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Double vitrage		Cheminée
Wifi		
Salle de jeux		
Appartement		
Parquet		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	De banlieue	
Forêt	Pays	
	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Entretien facile		Plus d'un
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Réduite	B
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Marchander	
	Affligé	
	Revente	
	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
B		