



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

520.000 €

Referenz: R4953754    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 10.079m<sup>2</sup>    Garten: 288m<sup>2</sup>    Terrasse: 24m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Willkommen in diesem modernen und praktischen Landhaus am Rande von Alhaurín el Grande, das im Jahr 2018 gebaut wurde.

Mit einem Grundstück von 10.079 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 288 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Ebenen verteilt, bietet diese Immobilie einen Panoramablick auf die weite Umgebung, kombiniert mit vollständiger Privatsphäre und ganztägigem Tageslicht.

Die Innenausstattung kombiniert den robusten Look von Betonwänden mit warmen Holztönen und schafft so ein harmonisches und modernes Wohnumfeld.

Außerdem ist das Haus über eine asphaltierte Straße leicht erreichbar.

### Clevere Aufteilung:

- Erdgeschoss: Eine offene, helle Küche mit großen Fenstern und Arbeitsflächen, komplett ausgestattet mit modernen Geräten. Angrenzend finden Sie ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, ein Gäste-WC/Waschraum und einen geräumigen Abstellraum. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit privatem Pool, Grillplatz und Panoramablick.
- Erster Stock: Drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich ein zusätzlicher Wohnbereich, ideal als Lese- oder TV-Ecke. Es gibt auch ein stilvolles Badezimmer mit Dusche.
- Dachgeschoss: Hier gibt es ein offenes Zwischengeschoss und zwei Mehrzweckräume, die als zusätzliche Schlafzimmer, Spielzimmer oder Hobbyraum genutzt werden können.
- Zwei unabhängige Eingänge machen es einfach, das Erdgeschoss vom Rest des Hauses zu trennen.

### Nachhaltigkeit:

Dank der Photovoltaikanlage (8 Paneele) ist das Haus stromautark, was erhebliche Einsparungen bei den Energiekosten bedeutet.

Die Immobilie ist vollständig registriert und an das städtische Wassernetz angeschlossen.

### Über Alhaurín el Grande:

Die lebendige Gemeinde Alhaurín el Grande befindet sich am Fuße der Sierra de Mijas. Umgeben von üppigen Wäldern und Bergen, ist sie ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer. Gleichzeitig ist die Stadt nicht weit von den schönen Stränden der Costa del Sol entfernt, so dass Sie sowohl die ruhigen Berglandschaften als auch die sonnigen Küsten genießen können. Außerdem sind sowohl Málaga als auch Marbella in etwa 30 Minuten zu erreichen. Diese strategische Lage macht Alhaurín el Grande zu einem idealen Wohnsitz für alle, die das Beste aus zwei Welten suchen: die Ruhe und Schönheit des Landesinneren, kombiniert mit der Lebendigkeit und den Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Küste.

-----  
Die angegebenen Daten sind unverbindlich und haben keinen vertraglichen Wert. Das Angebot unterliegt Fehlern, Preisänderungen, Auslassungen, Verfügbarkeit und/oder Rücknahme vom Markt ohne vorherige Ankündigung. Im angegebenen Preis sind die nach geltendem Recht anfallenden Kosten für den Immobilienkauf, wie z. B. ITP oder MwSt., Notarkosten, Registerkosten, Verwaltungsgebühren oder Anwaltskosten, nicht enthalten. Es fallen keine zusätzlichen Maklergebühren zum Verkaufspreis an.





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
W-lan  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Holzböden  
Grill

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Wald

### Pool

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Vorort  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Schnäppchen  
Verzweifelt  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kälte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Energiebewertung

B