



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 550 000 €

Référence: R5110969    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 1 038m<sup>2</sup>    Construite: 435m<sup>2</sup>    Terrasse: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à Auriga 1, une villa moderne exceptionnelle située au cœur de Nueva Andalucía, offrant un mélange parfait de style, de luxe et de confort. Située sur un généreux terrain de 1 038 m<sup>2</sup>, cette maison magnifiquement conçue dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains élégantes, toutes conçues avec une attention méticuleuse aux détails. Les intérieurs sont inondés de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres allant du sol au plafond, mettant en valeur la palette neutre sophistiquée, les finitions haut de gamme et les espaces de vie ouverts qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine ultramoderne, une salle à manger raffinée et un salon confortable, le tout encadré par des lignes architecturales contemporaines et un décor de bon goût. La chambre à coucher principale est un véritable sanctuaire, avec une salle de bain de type spa et un view aux jardins paysagers. La transition entre l'intérieur et l'extérieur se fait en douceur, avec de grandes portes coulissantes qui s'ouvrent sur une oasis privée dotée d'une piscine spectaculaire, d'un jardin verdoyant et de zones de détente élégantes, parfaites pour recevoir ou se détendre sous le soleil méditerranéen.

Auriga 1 offre un style de vie ultime dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucía, connu pour ses prestigieux terrains de golf, ses restaurants raffinés, ses boutiques de luxe et sa proximité avec Puerto Banús. Cette propriété est une perle rare, alliant design moderne, intimité et emplacement de choix pour créer la maison parfaite ou une opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Ne manquez pas la chance de posséder ce magnifique coin de paradis.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Double vitrage

### Vues

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Covered

Plus d'un

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Jardin

Private