



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.550.000 €

Referencia: R5110969 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.038m² Construído: 435m² Terraza: 103m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a Auriga 1, una excepcional villa moderna situada en el corazón de Nueva Andalucía, que ofrece una mezcla perfecta de estilo, lujo y confort. Ubicada en una generosa parcela de 1.038 m², esta hermosa casa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes cuartos de baño, todos ellos diseñados con una meticulosa atención al detalle. Los interiores están inundados de luz natural gracias a los amplios ventanales que van desde el suelo hasta el techo, destacando la sofisticada paleta de colores neutros, los acabados de alta gama y los espacios de estar de planta abierta que crean un ambiente cálido y acogedor. Entre y descubra una cocina de vanguardia, un refinado comedor y un acogedor salón, todo ello enmarcado por líneas arquitectónicas contemporáneas y una decoración de buen gusto. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un cuarto de baño tipo spa y acceso a vistas a los jardines. Una característica única es la transición perfecta entre el interior y el exterior, con grandes puertas correderas que se abren a un oasis privado con una espectacular piscina, un exuberante jardín y elegantes zonas chill-out, perfectas para el entretenimiento o para relajarse bajo el sol mediterráneo. Auriga 1 ofrece lo último en estilo de vida en uno de los barrios más codiciados de Marbella, Nueva Andalucía - conocida por sus prestigiosos campos de golf, restaurantes, boutiques de lujo, y la proximidad a Puerto Banús. Esta propiedad es una joya rara, que combina un diseño moderno, privacidad y una ubicación privilegiada para crear el hogar perfecto o una oportunidad de inversión en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de poseer este impresionante pedazo de paraíso.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Privada Oeste Aire Acondicionado

Doble acristalamiento Suelo Radiante **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Jardín Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Jardin Piscina Privada Completamente Amueblada

Seguridad **Aparcamiento** Alarma Párking Cubierto More Than One

Jardín Privado