



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.550.000 €**

Referencia: R5110969 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.038m<sup>2</sup> Construido: 435m<sup>2</sup> Terraza: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a Auriga 1, una excepcional villa moderna situada en el corazón de Nueva Andalucía, que ofrece una mezcla perfecta de estilo, lujo y confort. Ubicada en una generosa parcela de 1.038 m<sup>2</sup>, esta hermosa casa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes cuartos de baño, todos ellos diseñados con una meticulosa atención al detalle. Los interiores están inundados de luz natural gracias a los amplios ventanales que van desde el suelo hasta el techo, destacando la sofisticada paleta de colores neutros, los acabados de alta gama y los espacios de estar de planta abierta que crean un ambiente cálido y acogedor.

Entre y descubra una cocina de vanguardia, un refinado comedor y un acogedor salón, todo ello enmarcado por líneas arquitectónicas contemporáneas y una decoración de buen gusto. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un cuarto de baño tipo spa y acceso a vistas a los jardines. Una característica única es la transición perfecta entre el interior y el exterior, con grandes puertas correderas que se abren a un oasis privado con una espectacular piscina, un exuberante jardín y elegantes zonas chill-out, perfectas para el entretenimiento o para relajarse bajo el sol mediterráneo.

Auriga 1 ofrece lo último en estilo de vida en uno de los barrios más codiciados de Marbella, Nueva Andalucía - conocida por sus prestigiosos campos de golf, restaurantes, boutiques de lujo, y la proximidad a Puerto Banús. Esta propiedad es una joya rara, que combina un diseño moderno, privacidad y una ubicación privilegiada para crear el hogar perfecto o una oportunidad de inversión en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de poseer este impresionante pedazo de paraíso.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Oeste	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Alarma	Párking Cubierto	
	More Than One	