



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 995 000 €

Referens: R5122204 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 1 028m² Bygga: 336m² Terrass: 72m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Bella är en fristående villa som ligger i ett lugnt och tryggt cul-de-sac-läge i hjärtat av Nueva Andalucía. Här kombineras klassisk andalusisk charm med moderna och rymliga interiörer samt generösa utomhusytor – perfekt för att njuta av det medelhaviska livsstilen året om. Villan är fördelad över två plan och erbjuder fyra sovrum, tre badrum en suite samt en gästtoalett, vilket gör den idealisk för familjer eller som en elegant semesterbostad. På entréplan finns öppna och ljusa sällskapsytor med ett inbjudande vardagsrum, en rymlig matsal samt ett fullt utrustat kök i öppen planlösning. Gästtoaletten bidrar till extra bekvämlighet. På övre plan hittar du fyra välplanerade sovrum, varav tre har egna badrum – vilket skapar en privat och bekväm boendemiljö för både familj och gäster. Utemiljön är lika tilltalande som insidan: en stor, plan trädgård med naturligt gräs, en privat pool och en egen putting green skapar en unik plats för både avkoppling och nöje. De täckt terrasserna erbjuder skön skugga för måltider utomhus eller vila, medan sydläge garanterar sol hela dagen – en viktig detalj för det perfekta utomhuslivet. Med sitt stilfulla uttryck, funktionella planlösning och bästa läge bara några minuters promenad från butiker, restauranger och skolor är Casa Bella en sällsynt möjlighet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Med sin andalusiska stil, genomtänkta planlösning och generösa uteytor utgör Casa Bella ett verkligt lyxigt tillflyktsort. Fastigheten har även ett privat garage och innehar licens för första inflyttning (LPO), vilket gör den till ett utmärkt val både som familjebostad och som investeringsobjekt för uthyrning. Tveka inte att kontakta oss för att boka en visning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Solarium
Wifi
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Golf
Urban
Slå samman
Uppvärm
Inomhus
Privat
Säkerhet
Larmsystem
Posttelefon
Energikär
E

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Frivillig

Parkering

Privat
Mer än en
CO2 -utsläppsgradering
D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Centralvärme

Skick

Bra

Trädgård

Privat

Kategori

Golf
Lyx