



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5122204 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.028m² Construído: 336m² Terraza: 72m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una tranquila calle sin salida en el corazón de Nueva Andalucía, Casa Bella es una villa independiente que combina el encanto atemporal andaluz con interiores contemporáneos y amplias zonas exteriores, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece cuatro dormitorios, tres baños en suite y un aseo de cortesía, lo que la convierte en el refugio perfecto tanto para familias como para quienes buscan una elegante segunda residencia. La planta baja ha sido diseñada para el confort diario y el entretenimiento, con un salón luminoso y acogedor, un amplio comedor y una cocina de estilo abierto completamente equipada. El aseo de invitados añade funcionalidad y comodidad. En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, todos bien distribuidos, tres de ellos con baño en suite, ofreciendo así privacidad y confort para residentes e invitados por igual. El espacio exterior no se queda atrás: un amplio jardín llano y ajardinado con césped natural, una piscina privada y un putting green privado ofrecen un entorno único para el descanso y el ocio. Las terrazas cubiertas son perfectas para comer al aire libre o relajarse a la sombra, mientras que su orientación sur garantiza sol durante todo el día, aprovechando al máximo el estilo de vida al aire libre. Entre sus comodidades adicionales se incluyen un garaje privado y la Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión con alto potencial de rentabilidad. Combinando ubicación, diseño y calidad de vida, Casa Bella es un auténtico refugio a solo unos minutos a pie de tiendas, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales en una de las zonas más cotizadas de Marbella.





Características:

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Solario

Barbacoa

Vistas Urbanas

Piscina Privada

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Terraza Privada

TV Satélite

WiFi

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Cerca de Puerto Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Cerca del Mar Vistas al Campo Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Cerca de Colegios

Vistas a Golf

Piscina Muebles **Jardin**

Con Calefacción Opcionales Jardín Privado

Piscina Cubierta

Seguridad **Aparcamiento** Categoría Párking Privado Golf Alarma

Portero Automático More Than One Lujo

Calificación energética **CO2** Emission Rating

Ε D