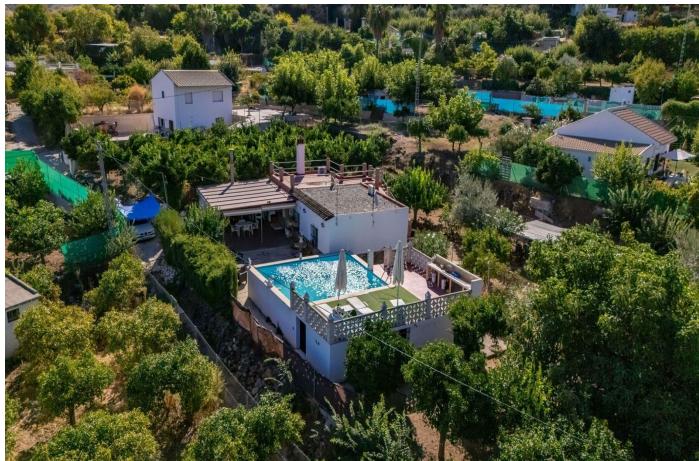




## Finca - Rural Estate en venta en Monda, Monda

**279.000 €**

Referencia: R5164297 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 1.886m<sup>2</sup> Construido: 78m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

Ubicada en la pintoresca zona al lado sur de Monda, a 2 km del pueblo, esta encantadora casa de campo ofrece una combinación de paz, privacidad y potencial.

Situada en una parcela completamente vallada de 1,886m<sup>2</sup>, la propiedad está convenientemente distribuida en un solo nivel, lo que facilita su mantenimiento y la hace ideal para vivir todo el año o como un refugio vacacional.

La casa consta de tres dormitorios, dos dobles y uno individual, un baño familiar y una cocina de concepto abierto con una luminosa sala de estar que cuenta con una acogedora chimenea. Aunque está sólidamente construida, la casa se beneficiaría de algunas modernizaciones, ofreciendo a los nuevos propietarios la oportunidad de añadir su toque personal.

La vida al aire libre es el corazón de esta propiedad, con un amplio patio y área de barbacoa perfectos para disfrutar en cualquier estación. Una piscina privada con impresionantes vistas a la montaña proporciona el lugar ideal para relajarse y descansar. En la parte trasera de la casa, un huerto con una variedad de árboles frutales maduros, un gallinero y un pequeño cuarto de almacenamiento añaden encanto y practicidad a la propiedad. Una escalera externa conduce a un solárium en la azotea, que ocupa la mitad de la casa, donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas del campo y las montañas de alrededor.

La propiedad goza de buen acceso por carretera, agua corriente, abundante agua de riego disponible durante todo el año (utilizada para el jardín/huerto), electricidad y mucha privacidad.

Con su parcela de fácil mantenimiento y distribuida en un solo nivel y su hermoso entorno natural, esta es una maravillosa oportunidad para cualquiera que busque un auténtico estilo de vida andaluz.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Campo	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Pueblo de Montaña	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
Jardín de fácil mantenimiento	Párking Libre	Agua Potable
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Reventa		