



Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

215 000 €

Référence: R5165941 Terrain: 500m² Construite: 150m²





Costa de la Luz, San Roque

TERRAIN URBAIN DE 500 m² AVEC VUE SUR LA MER offrant la possibilité de construire une villa jusqu'à 150 m². Le terrain, très plat et parfaitement exploitable, est situé dans un complexe résidentiel attractif, à seulement quelques minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture de Sotogrande ou de Sabinillas. Il dispose d'un grillage périmétrique, d'une étude topographique, des raccordements eau et électricité déjà réalisés avec leurs armoires de connexion respectives, ainsi que d'un avant-projet élaboré, ce qui en fait une option prête à bâtir pour votre future maison.

Son exposition sud-sud-est garantit une luminosité tout au long de la journée. Le terrain se trouve à côté d'autres propriétés déjà construites et offre un excellent accès à l'autoroute A7. De plus, dans la zone d'Invespania, la construction d'un hôtel de renom est prévue, accompagnée du développement de nouveaux projets résidentiels, faisant de ce terrain un investissement stratégique avec un fort potentiel de valorisation pour l'année à venir.

Une opportunité unique grâce à son emplacement privilégié et son prix attractif. Les paiements en bitcoin sont acceptés.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Wifi

Fibre optique

Orientation

Sud

Sud-Est

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Jardin

Piscine

Plage

Piscine

Place pour la piscine

Paramètre

Près du golf

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de Marina

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Condition

Excellent

Catégorie

Réduite

Investissement

Marchander

Bon marché

Golf

Revente