



## Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

**215 000 €**

Référence: R5165941 Terrain: 500m<sup>2</sup> Construite: 150m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

TERRAIN URBAIN DE 500 m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LA MER offrant la possibilité de construire une villa jusqu'à 150 m<sup>2</sup>. Le terrain, très plat et parfaitement exploitable, est situé dans un complexe résidentiel attractif, à seulement quelques minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture de Sotogrande ou de Sabinillas. Il dispose d'un grillage périphérique, d'une étude topographique, des raccordements eau et électricité déjà réalisés avec leurs armoires de connexion respectives, ainsi que d'un avant-projet élaboré, ce qui en fait une option prête à bâtir pour votre future maison.

Son exposition sud-sud-est garantit une luminosité tout au long de la journée. Le terrain se trouve à côté d'autres propriétés déjà construites et offre un excellent accès à l'autoroute A7. De plus, dans la zone d'Invespania, la construction d'un hôtel de renom est prévue, accompagnée du développement de nouveaux projets résidentiels, faisant de ce terrain un investissement stratégique avec un fort potentiel de valorisation pour l'année à venir.

Une opportunité unique grâce à son emplacement privilégié et son prix attractif. Les paiements en bitcoin sont acceptés.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Sud	Mer
Wifi	Sud-Est	Montagne
Fibre optique		Panoramique
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Place pour la piscine
Près du port		
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Près de Marina		
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Marchander	
	Bon marché	
	Golf	
	Revente	