



## Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

215 000 €

**Référence**: R5165941 **Terrain**: 500m<sup>2</sup> **Construite**: 150m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, San Roque

TERRAIN URBAIN DE 500 m² AVEC VUE SUR LA MER, offrant la possibilité de construire une villa jusqu'à 150 m². La parcelle, très plate et d'un excellent rendement, est située dans un complexe résidentiel attrayant, à seulement quelques minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture de Sotogrande ou Sabinillas. Elle dispose d'un clôture périmétrique, d'une étude topographique, des raccordements à l'eau et à l'électricité déjà réalisés avec leurs armoires correspondantes, ainsi que d'un avant-projet élaboré, ce qui en fait une option immédiatement prête pour avancer dans la construction de votre future maison. Son orientation sud et sud-est garantit un ensoleillement tout au long de la journée. Située à côté d'autres parcelles déjà bâties et bénéficiant d'un excellent accès à l'autoroute A7, cette propriété représente une opportunité unique grâce à son emplacement privilégié et son prix attractif. Le Bitcoin est accepté comme moyen de paiement. Une excellente opportunité d'investissement.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationVuesPrès du transportSudMer

Wifi Sud-Est Montagne

Fibre optique Panoramique

Jardin Piscine Plage

Paramètre Condition Piscine

Près du golf Excellent Place pour la piscine

Près du port Urbanisation Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles Près de Marina

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Investissement
Téléphone Marchander
Bon marché

Golf Revente