



## Terreno Urbano en venta en San Roque, San Roque

**215.000 €**

Referencia: R5165941    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, San Roque

TERRENO URBANO DE 500 m<sup>2</sup> CON VISTAS AL MAR con posibilidad de edificar una villa de hasta 150 m<sup>2</sup>. La parcela, muy plana y de excelente aprovechamiento, se encuentra en un atractivo complejo residencial a tan solo unos minutos a pie de la playa y a 5 minutos en coche de Sotogrande o Sabinillas. Cuenta con vallado perimetral, estudio topográfico, acometidas de agua y luz ya realizadas con sus respectivos armarios de conexión, así como un anteproyecto desarrollado, lo que la convierte en una opción lista para avanzar en la construcción de su futura vivienda.

Su orientación sur y sureste garantiza luminosidad durante todo el día, se ubica junto a otras parcelas ya construidas y ofrece muy buen acceso a la Autovía A7. Además, en la zona de Invespania está prevista la construcción de un hotel de renombre, junto con el desarrollo de nuevos proyectos residenciales, lo que convierte esta parcela en una inversión estratégica con alto potencial de revalorización en el próximo año.

Una oportunidad única por su excelente ubicación y precio. Se acepta bitcoin como forma de pago.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
WiFi  
Fibra óptica

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Habitación para la piscina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa