



## Wohngebäude zum Verkauf in San Roque, San Roque

215.000 €

Referenz: R5165941 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 150m<sup>2</sup>















## Costa de la Luz, San Roque

BAUGRUNDSTÜCK VON 500 m² MIT MEERBLICK, mit der Möglichkeit, eine Villa von bis zu 150 m² zu errichten. Das Grundstück ist sehr eben und optimal nutzbar und befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand und nur 5 Autominuten von Sotogrande oder Sabinillas entfernt. Es verfügt über eine komplette Umzäunung, ein topografisches Gutachten, bereits installierte Wasser- und Stromanschlüsse mit den entsprechenden Versorgungsschränken sowie ein ausgearbeitetes Vorprojekt, wodurch es sofort bereit ist, mit dem Bau Ihres zukünftigen Hauses fortzufahren. Die Süd- und Südostausrichtung garantiert ganztägige Sonneneinstrahlung. Es liegt neben bereits bebauten Grundstücken und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A7. Eine einzigartige Gelegenheit dank der hervorragenden Lage und des attraktiven Preises. Bitcoin wird als Zahlungsmittel akzeptiert. Eine ausgezeichnete Investition.

Garten Pool





## Eigenschaften:

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

MerkmaleOrientierungAnsichtenIn der Nähe des TransportsSüdenMeer

W-lan Südost Berg Glasfaser Panorama

Strand Einstellung Zustand Pool

In der Nähe von Golf Exzellent Zimmer für den Pool

In der Nähe des Hafens Urbanisierung

In der Nähe von Marina

Versorgungsunternehmen

Strom

Reduziert

Trinkbares Wasser

Telefon

Schnäppchen

Schnäppchen Billig Golf

Wiederverkauf