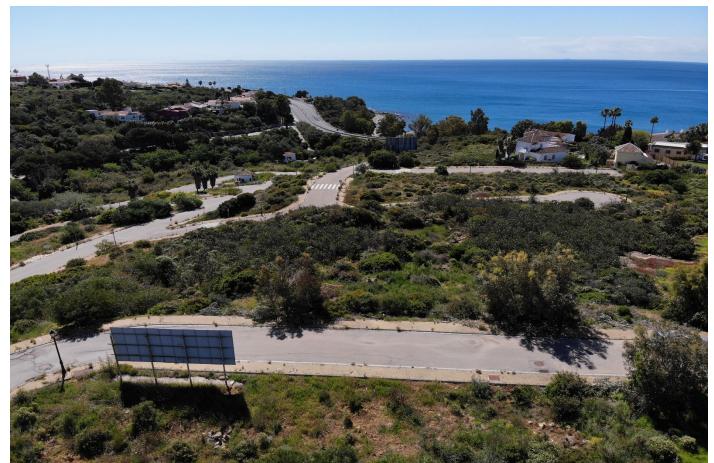




Wohngebäude zum Verkauf in San Roque, San Roque

215.000 €

Referenz: R5165941 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 150m²





Costa de la Luz, San Roque

STADTBODEN VON 500 m² MIT MEERBLICK mit der Möglichkeit, eine Villa von bis zu 150 m² zu bauen. Das Grundstück ist sehr eben und optimal nutzbar, gelegen in einer attraktiven Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und 5 Autominuten von Sotogrande oder Sabinillas. Es verfügt über einen perimetergezaunten Bereich, eine topografische Vermessung, Wasser- und Stromanschlüsse mit den entsprechenden Anschlusskästen sowie über ein ausgearbeitetes Vorprojekt, was es zu einer sofort bebaubaren Option für Ihr zukünftiges Zuhause macht.

Die Südsüdost-Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über viel Licht. Das Grundstück befindet sich neben bereits gebauten Immobilien und bietet ausgezeichneten Zugang zur Autobahn A7. Zudem ist in der Gegend von Invespania der Bau eines renommierten Hotels geplant, zusammen mit der Entwicklung neuer Wohnprojekte, was dieses Grundstück zu einer strategischen Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial im kommenden Jahr macht.

Eine einmalige Gelegenheit aufgrund der hervorragenden Lage und des attraktiven Preises. Bitcoin-Zahlungen werden akzeptiert.



Eigenschaften:

Merkmale **Orientierung** **Ansichten**

In der Nähe des Transports

Süden

Meer

W-lan

Südost

Berg

Glasfaser

Panorama

Einstellung

Zustand

Pool

In der Nähe von Golf

Exzellenz

Zimmer für den Pool

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

Versorgungsunternehmen

Kategorie

Strom

Reduziert

Trinkbares Wasser

Investition

Telefon

Schnäppchen

Billig

Golf

Wiederverkauf