



## Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

170 000 €

Référence: R5165956 Terrain: 500m<sup>2</sup> Construite: 150m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, San Roque

TERRAIN URBAIN DE 500 m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LA MER offrant la possibilité de construire une villa jusqu'à 150 m<sup>2</sup>. Le terrain, très plat et parfaitement exploitable, est situé dans un complexe résidentiel attractif, à seulement quelques minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture de Sotogrande ou de Sabinillas. Il dispose d'un grillage périmétrique, d'une étude topographique, des raccordements eau et électricité déjà réalisés avec leurs armoires de connexion respectives, ainsi que d'un avant-projet élaboré, ce qui en fait une option prête à bâtir pour votre future maison.

Son exposition sud-sud-est garantit une luminosité tout au long de la journée. Le terrain se trouve à côté d'autres propriétés déjà construites et offre un excellent accès à l'autoroute A7. De plus, dans la zone d'Invespania, la construction d'un hôtel de renom est prévue, accompagnée du développement de nouveaux projets résidentiels, faisant de ce terrain un investissement stratégique avec un fort potentiel de valorisation pour l'année à venir.

Une opportunité unique grâce à son emplacement privilégié et son prix attractif. Les paiements en bitcoin sont acceptés.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Wifi  
Fibre optique

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Plage

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Condition

Excellent

### Piscine

Place pour la piscine

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Catégorie

Réduite  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf  
Revente