



Wohngebäude zum Verkauf in San Roque, San Roque

170.000 €

Referenz: R5165956 Grundstückgröße: 500m² Garten: 150m²





Costa de la Luz, San Roque

STADTBODEN VON 500 m² MIT MEERBLICK mit der Möglichkeit, eine Villa von bis zu 150 m² zu bauen. Das Grundstück ist sehr eben und optimal nutzbar, gelegen in einer attraktiven Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und 5 Autominuten von Sotogrande oder Sabinillas. Es verfügt über einen perimetergezaunten Bereich, eine topografische Vermessung, Wasser- und Stromanschlüsse mit den entsprechenden Anschlusskästen sowie über ein ausgearbeitetes Vorprojekt, was es zu einer sofort bebaubaren Option für Ihr zukünftiges Zuhause macht.

Die Südsüdost-Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über viel Licht. Das Grundstück befindet sich neben bereits gebauten Immobilien und bietet ausgezeichneten Zugang zur Autobahn A7. Zudem ist in der Gegend von Invespania der Bau eines renommierten Hotels geplant, zusammen mit der Entwicklung neuer Wohnprojekte, was dieses Grundstück zu einer strategischen Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial im kommenden Jahr macht.

Eine einmalige Gelegenheit aufgrund der hervorragenden Lage und des attraktiven Preises. Bitcoin-Zahlungen werden akzeptiert.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
W-lan
Glasfaser

Orientierung

Süden
Südost

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Pool
Strand

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Zustand

Exzellent

Pool

Zimmer für den Pool

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie

Reduziert
Investition
Schnäppchen
Billig
Golf
Wiederverkauf