



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.750.000 €**

Referencia: R5166436 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 528m<sup>2</sup> Terraza: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Hermosa Villa Familiar en Mijas Costa en una tranquila zona residencial

Destacados:

- Terraza con vistas al mar
- Piscina privada & Poolbar
- 5 dormitorios, 4 baños, aseo
- Sótano con sala de juegos, gimnasio, bodega y garaje XXL
- Amueblada con estilo, lista para entrar a vivir

Villa perfectamente acabada y en excelente estado de conservación con numerosas terrazas.

Distribución:

Planta baja: hall de entrada con bonitas puertas de madera y aseo de invitados. Salón de 50 m<sup>2</sup> con zona de estar y comedor. Cocina independiente equipada con electrodomésticos de marca NEFF 2 x Frigorífico, Microondas, Horno, Lavavajillas, Cafetera y acceso a la terraza. En esta planta hay 3 dormitorios y 2 baños.

La villa está rodeada de terrazas y jardines ajardinados con abundante vegetación. La piscina privada se encuentra en la terraza principal, junto a un magnífico porche cubierto conectado con el salón.

Un auténtico PoolBar aporta el ambiente veraniego perfecto. En un lateral encontramos un jacuzzi funcional, muy cerca de la zona de barbacoa y la cocina exterior, que está situada junto a la cocina interior.

El dormitorio principal está en la primera planta, con un amplio vestidor elegantemente acabado. La terraza frontal de este dormitorio es cubierta y constituye el lugar ideal para disfrutar de las vistas al mar. Dispone además de un baño moderno en suite con ducha de obra de lujo. En esta planta hay 2 despachos (con posibilidad de otro uso) y otra terraza en la parte trasera/lateral.

La villa cuenta con un sótano completo: una gran sala de juegos, gimnasio totalmente equipado y una acogedora bodega. Además, aquí se encuentra el quinto dormitorio, ideal para invitados, así como un lavadero práctico. El garaje XXL ofrece espacio más que suficiente para 4 coches, motos o artículos de ocio. Actualmente se ha habilitado también un estudio de música insonorizado.

Extras:

- Aire acondicionado frío-calor
- Paneles de calefacción en pared para mayor confort con Bluetooth
- Suelos radiantes en baños
- Ventiladores de techo
- Jacuzzi
- Alarma y cámaras de seguridad
- Decorada con buen gusto

La villa se ofrece amueblada, completamente lista para entrar a vivir y equipada con todas las comodidades.

Ubicación:

La Sierrezuela es una urbanización compuesta principalmente por villas independientes. En los alrededores hay varios restaurantes y un pequeño supermercado. Fuengirola se encuentra a menos de 2 km y la playa a tan solo 3 km. El aeropuerto de Málaga está a 20 minutos en coche.

Detalles de nota simple:

Parcela 1.000m<sup>2</sup>

Construida vivienda 528m<sup>2</sup>

Planta baja 178m<sup>2</sup>, 1e planta 56m<sup>2</sup>, Sotano 286m<sup>2</sup> Excluido terraza.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	Chimenea
Terraza Privada	Oeste	Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reventa	D
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		