



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

229 500 €

Référence: R4672963    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Appartement exclusif de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer - Small Oasis, Estepona West (Manilva Costa)  
Ce superbe appartement, achevé en 2022, est situé dans un charmant complexe résidentiel de style pueblo offrant de magnifiques jardins paysagers, une piscine extérieure, des installations sportives, un club social et un espace barbecue, le tout dans une enclave sereine de la Costa del Sol.

Points forts de la propriété :

3 chambres spacieuses

2 salles de bains entièrement équipées

Cuisine ouverte - entièrement meublée et équipée

Petite terrasse avec vue imprenable sur la mer et les montagnes

Espaces de vie lumineux et aérés avec des finitions de haute qualité

Système de maison intelligente et climatisation (chaud/froid)

Parking extérieur inclus

Cet appartement est la seule maison de 3 chambres à coucher située sur la première ligne du complexe - ce qui en fait l'endroit le plus recherché de toute l'urbanisation.

Emplacement de choix et style de vie : Situé dans une position élevée à Estepona West (Manilva Costa), l'appartement offre des vues panoramiques époustouflantes tout en étant à seulement 1,5 km de la plage, facilement accessible à pied ou en vélo électrique. La plage voisine abrite plusieurs charmants chiringuitos et des loueurs de transats. Une nouvelle piste piétonne et cyclable vous emmène à 2,5 km du port pittoresque de La Duquesa, connu pour son port de plaisance animé, ses restaurants, ses bars et ses boutiques.

Excellente connectivité :

10 minutes du charmant centre historique d'Estepona

20 minutes de Puerto Banús (Marbella) et de l'aéroport de Gibraltar

Moins d'une heure de l'aéroport de Malaga

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente élégante, d'une retraite de vacances ou d'un investissement intelligent, c'est votre chance de posséder une propriété unique de première ligne dans une région en plein essor de la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite privée !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Ouvrir  
Rue  
Communautaire  
Plus d'un