



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**699.000 €**

Referencia: R5164957    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡LISTO PARA MUDARSE!

### Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara

Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara.

Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos.

#### Distribución

- Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor
- Cocina totalmente equipada con lavadero independiente
- 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante
- Dormitorio principal con acceso directo a la terraza
- Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha

#### Extras y Servicios

- Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida
- Piscina y jardines comunitarios
- Ascensor y complejo completamente cerrado
- Construido en 2005
- Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año

Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking en Calle
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Frente a la playa	E	E
Lujo		
Reventa		