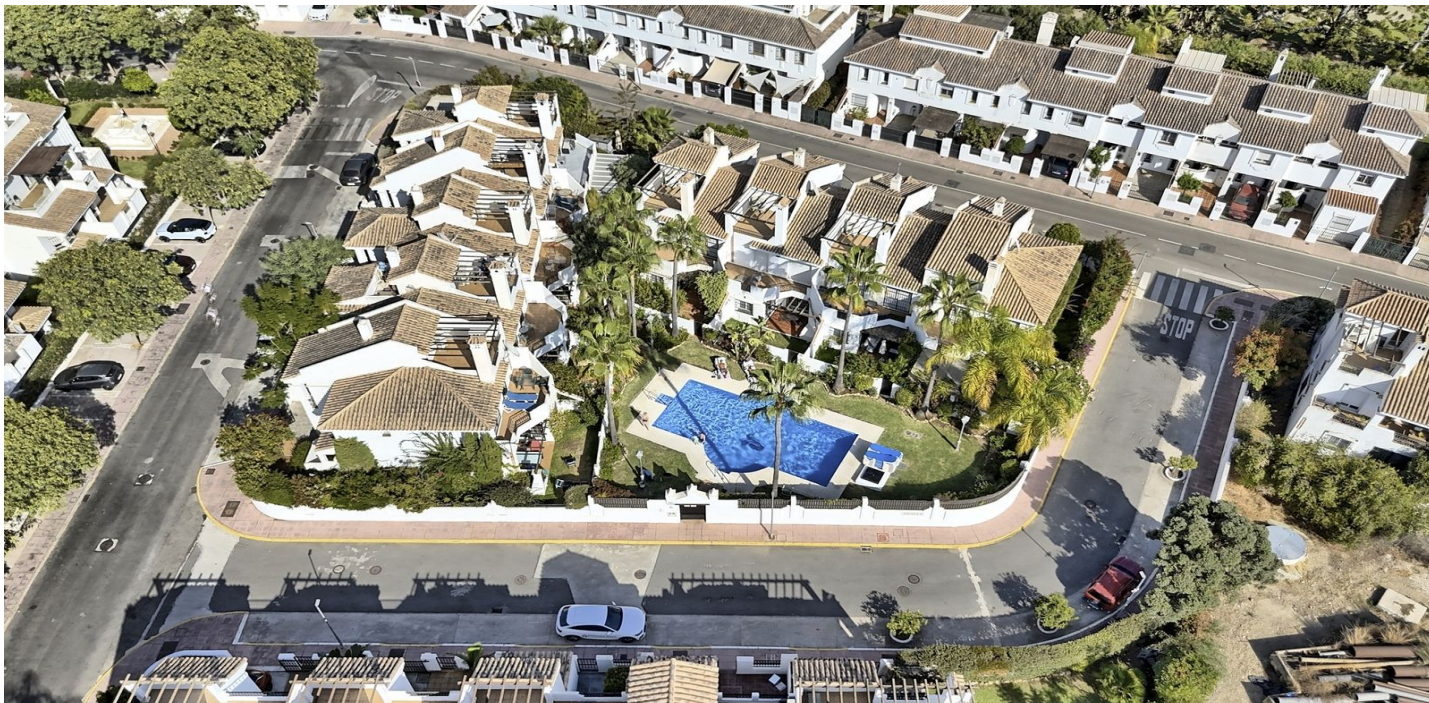




Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

899.999 €

Referentie: R5164900 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 150m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Kortetermijnverhuur is toegestaan in de gemeenschap.

Nieuw op de markt - Gelegen in de zeer gewilde wijk Los Naranjos de Marbella, biedt dit goed onderhouden herenhuis met 6 slaapkamers en 4 badkamers een royale woonruimte en een gunstige locatie.

De woning ligt op slechts vijf minuten rijden of 25 minuten lopen van de beroemde jachthaven Puerto Banús en op slechts een paar minuten rijden van de oude binnenstad van Marbella. Dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, met een Mercadona-supermarkt in de wijk en een bushalte op slechts een minuut afstand.

Op de begane grond bevindt zich een lichte en ruime woon- en eetkamer met een open haard die direct uitkomt op een grote, recent gerenoveerde patio. Deze ruimte is ideaal om van de zon te genieten of buiten te dineren. De keuken is volledig uitgerust en heeft directe toegang tot een bijkeuken. Op deze verdieping bevindt zich ook een zelfstandig gastenverblijf met een eigen kitchenette, badkamer en aparte ingang, wat de mogelijkheid biedt om extra huurinkomsten te genereren.

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Zowel de slaapkamer met eigen badkamer als de tweede slaapkamer komen uit op een gedeeld terras met uitzicht op de binnenplaats/patio en de bergen. De gezinsbadkamer is voorzien van een jacuzzi met luchtbad, interne verlichting en een ingebouwde Bluetooth-luidspreker voor extra comfort. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met eigen badkamer, evenals een zesde slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt en waar comfortabel een tweepersoonsbed of twee eenpersoonsbedden kunnen worden geplaatst.

Andere kenmerken zijn marmeren vloeren, airconditioning in elke kamer en supersnelle glasvezel-wifi. De woning is gelegen aan een rustige straat in een urbanisatie met slechts vijf huizen, wat zorgt voor rust en privacy. Er zijn diverse gemeenschappelijke zwembaden in de wijk, waaronder één direct tegenover het huis en een andere op slechts 100 meter afstand.

Deze townhouse biedt een praktische indeling, veelzijdige woonruimtes en een gewilde locatie, waardoor het een uitstekende keuze is als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking