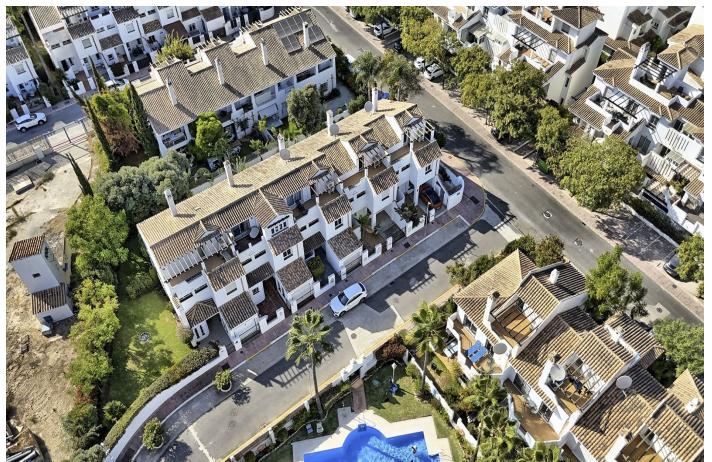




Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

899 999 €

Référence: R5164900 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 150m² Construite: 200m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les locations de courte durée sont autorisées dans la résidence.

Nouveauté sur le marché ! Située dans le quartier prisé de Los Naranjos à Marbella, cette élégante maison de ville de 6 chambres et 4 salles de bains offre un espace de vie généreux et un emplacement idéal.

La propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture ou 25 minutes à pied du célèbre port de plaisance de Puerto Banús et à quelques minutes en voiture de la vieille ville de Marbella. Les commodités essentielles sont à proximité immédiate, avec un supermarché Mercadona au sein de la résidence et un arrêt de bus à une minute à pied.

Au rez-de-chaussée, un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée ouvre directement sur une grande terrasse récemment rénovée. Cet espace est idéal pour bronzer ou dîner en plein air. La cuisine est entièrement équipée et donne directement sur une buanderie. À ce même étage se trouve une suite d'invités indépendante avec kitchenette, salle de bains et entrée séparée, offrant un potentiel de revenus locatifs supplémentaires.

Le premier étage comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative. La chambre principale avec salle de bains privative et la deuxième chambre donnent toutes deux sur une terrasse commune offrant une vue sur la cour et les montagnes. La salle de bains familiale est équipée d'un jacuzzi avec éclairage et ambiance et d'une enceinte Bluetooth intégrée, pour un confort optimal. À l'étage, se trouvent une autre chambre avec salle de bains privative, ainsi qu'une sixième chambre, actuellement aménagée en bureau, pouvant accueillir un lit double ou deux lits simples.

Parmi les autres atouts, citons les sols en marbre, la climatisation dans toutes les pièces et le Wi-Fi fibre optique haut débit. Située dans une rue calme, au sein d'un petit ensemble résidentiel de seulement cinq maisons, la propriété offre tranquillité et intimité. Le complexe dispose de plusieurs piscines communes, dont une juste en face de la maison et une autre à seulement 100 mètres.

Cette maison de ville offre un agencement pratique, des espaces modulables et un emplacement privilégié, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Appartement		
Buanderie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Près du port	
Piscine	Urbanisation	
Urban	Près de la mer	
Rue	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Rue
		Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	