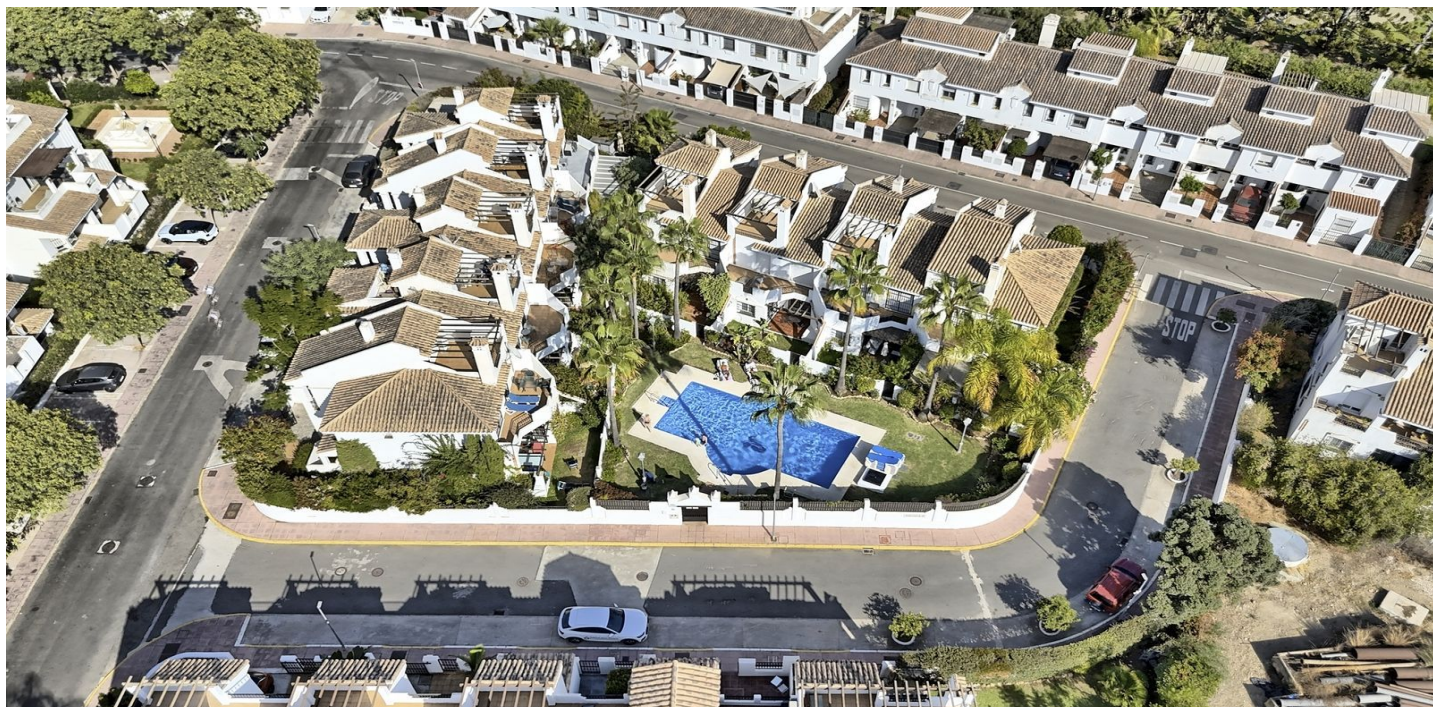




Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

899 999 €

Référence: R5164900 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 150m² Construite: 200m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les locations de courte durée sont autorisées dans la résidence.

Nouveauté sur le marché ! Située dans le quartier prisé de Los Naranjos à Marbella, cette élégante maison de ville de 6 chambres et 4 salles de bains offre un espace de vie généreux et un emplacement idéal.

La propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture ou 25 minutes à pied du célèbre port de plaisance de Puerto Banús et à quelques minutes en voiture de la vieille ville de Marbella. Les commodités essentielles sont à proximité immédiate, avec un supermarché Mercadona au sein de la résidence et un arrêt de bus à une minute à pied.

Au rez-de-chaussée, un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée s'ouvre directement sur une grande terrasse récemment rénovée. Cet espace est idéal pour bronzer ou dîner en plein air. La cuisine est entièrement équipée et donne directement sur une buanderie. À ce même étage se trouve une suite d'invités indépendante avec kitchenette, salle de bains et entrée séparée, offrant un potentiel de revenus locatifs supplémentaires.

Le premier étage comprend trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative. La chambre principale avec salle de bains privative et la deuxième chambre donnent toutes deux sur une terrasse commune offrant une vue sur la cour et les montagnes. La salle de bains familiale est équipée d'un jacuzzi avec éclairage d'ambiance et d'une enceinte Bluetooth intégrée, pour un confort optimal. À l'étage, se trouvent une autre chambre avec salle de bains privative, ainsi qu'une sixième chambre, actuellement aménagée en bureau, pouvant accueillir un lit double ou deux lits simples.

Parmi les autres atouts, citons les sols en marbre, la climatisation dans toutes les pièces et le Wi-Fi fibre optique haut débit. Située dans une rue calme, au sein d'un petit ensemble résidentiel de seulement cinq maisons, la propriété offre tranquillité et intimité. Le complexe dispose de plusieurs piscines communes, dont une juste en face de la maison et une autre à seulement 100 mètres.

Cette maison de ville offre un agencement pratique, des espaces modulables et un emplacement privilégié, ce qui en fait un excellent choix comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Appartement
Buanderie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Rue
Communautaire