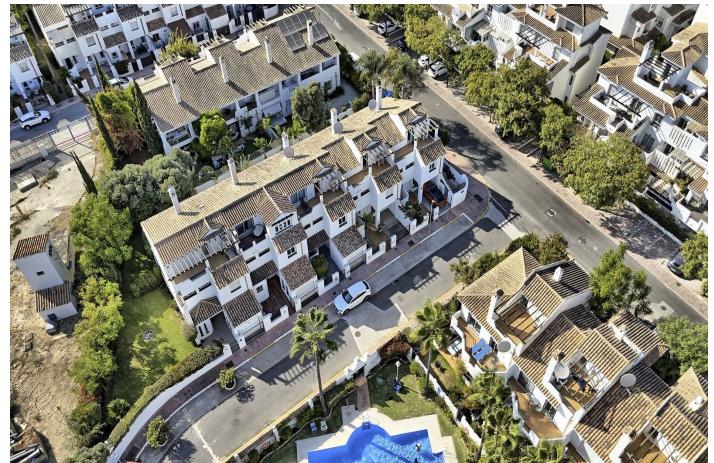




Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

899.999 €

Referenz: R5164900 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 150m² Garten: 200m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Kurzzeitvermietung ist in der Wohnanlage erlaubt.

Neu auf dem Markt – Dieses gepflegte Reihenhaus mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern befindet sich in der begehrten Wohnanlage Los Naranjos de Marbella und bietet großzügigen Wohnraum in bester Lage.

Die Immobilie liegt nur fünf Autominuten oder 25 Gehminuten vom berühmten Yachthafen Puerto Banús und wenige Autominuten von der Altstadt Marbellas entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: ein Mercadona-Supermarkt direkt in der Anlage und eine Bushaltestelle nur eine Minute entfernt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller und geräumiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, der sich direkt zu einem großen, kürzlich renovierten Innenhof/Terrasse öffnet. Dieser Bereich ist ideal, um die Sonne zu genießen oder im Freien zu speisen. Die voll ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein separates Gästezimmer mit eigener Küchenzeile, Bad und separatem Eingang, das die Möglichkeit bietet, zusätzliche Mieteinnahmen zu generieren.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Sowohl das Schlafzimmer mit Bad als auch das zweite Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit Blick auf den Innenhof/die Terrasse und die Berge. Das Familienbad ist mit einer Whirlpool-Badewanne mit integrierter Beleuchtung und einem Bluetooth-Lautsprecher ausgestattet und bietet so zusätzlichen Komfort. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad sowie ein sechstes Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird und in dem bequem ein Doppelbett oder zwei Einzelbetten Platz finden.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Marmorböden im gesamten Haus, Klimaanlage in allen Räumen und Highspeed-Glasfaser-WLAN. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße innerhalb einer Wohnanlage mit nur fünf Häusern und bietet somit Ruhe und Privatsphäre. Innerhalb der Anlage befinden sich mehrere Gemeinschaftspools, einer direkt gegenüber dem Haus und ein weiterer nur 100 Meter entfernt.

Dieses Reihenhaus bietet eine praktische Raumaufteilung, vielseitige Wohnräume und eine begehrte Lage und ist daher eine hervorragende Wahl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	In der Nähe des Hafens	
Pool	Urbanisierung	
Urban	In der Nähe des Meeres	
Straße	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Straße
		Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	