



Bottenvåning till salu i Estepona, Estepona

525 000 €

Referens: R5164942 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 95m² Bygga: 125m² Terrass: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Exklusiv, nästan ny 3-rumslägenhet i Mirador del Golf – ESTEPONA Välkommen till denna exceptionella hörnlägenhet på bottenvåningen, färdigställd 2022, belägen i det prestigefyllda komplexet Mirador del Golf i Estepona. Ett absolut toppläge – bara några steg från flera välkända golfbanor, den exotiska Alcazaba Lagoon och Esteponas nya sjukhus. Här möts lyx, komfort och tillgänglighet i perfekt harmoni. Komplexet utstrålar elegans och sofistikerad: endast 54 lägenheter fördelade på 6 moderna byggnader, omsorgsfullt integrerade i den naturliga sluttningen på en 8.400 m² stor tomt. Med sin samtida arkitektur, sydost- till sydvästläge och panoramautsikt över Estepona Golf, bergen och Medelhavet erbjuder Mirador del Golf en unik boendemiljö. Denna rymliga lägenhet har 125 m² boyta, en imponerande solig terrass på 51 m² samt en privat trädgård på 95 m², vackert anlagd med gräsmatta som sköts av samfälligheten. Tack vare hörnläget och de stora fönsterpartierna flödar naturligt ljus in i bostaden, samtidigt som du kan njuta av hisnande vy över havet, Sierra Bermeja-bergen och poolen. Invändigt är lägenheten smakfullt inredd och fullt möblerad, med högkvalitativa material och finish i hela bostaden. Det öppna köket med en stilfull köksö är utrustat med Siemens A+ vitvaror av toppklass. Det ljusa vardagsrummet och matsalen flyter sömlöst ut mot terrassen och trädgården genom tre stora skjutdörrar – en perfekt kombination av inne- och uteliv i sann medelhavsstil. Master bedroom har eget badrum med walk-in-dusch och inbyggda garderober samt direkt tillgång till terrass och trädgård. De två ytterligare sovrummen, båda med garderober och vacker utsikt mot Sierra Bermeja och poolen, delar ett elegant andra badrum med badkar. Ett separat grovkök intill köket rymmer tvättmaskin och extra förvaringsutrymme. Boende i Mirador del Golf kan njuta av utmärkta gemensamma faciliteter, inklusive en stor infinitypool på 25 meter, vackert anlagda tropiska trädgårdar och ett fullt utrustat gym. Till lägenheten hör även en rymlig garageplats under jord samt ett privat förråd på över 10 m² med elanslutning – perfekt för att ladda elcyklar eller som extra förvaring. Naturligtvis är bostaden utrustad med alla moderna och energieffektiva funktioner: central luftkonditionering (värme/kyla), LED-belysning, larmsystem, rökdetektorer, dubbelglas och energiklass B. Som extra fördel har bostaden licens för korttidsuthyrning, vilket gör den mycket attraktiv både som semesterbostad och som investering med utmärkt hyresavkastning. Sammanfattningsvis: En toppkvalitativ lägenhet på bästa läge, där Costa del Sols charm möter modern komfort. Nycklar finns på vårt kontor – missa inte chansen att själv uppleva denna unika bostad!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Badrum

Dubbelglas

Monterade garderober

Wifi

Gym

Domotik

Källare

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad

rörlighet

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Golf

Gata

Möbler

Fullmöblerad

Orientering

Söder

Sydöst

Sydväst

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

Privat

Öppna

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Centralvärme

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Privat

Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Posttelefon

Kategori

Investerings

Golf

Lyx

Återförsäljning

Samtida