



# Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

525.000 €

Referentie: R5164942 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 95m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 125m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusief, bijna nieuw 3-slaapkamerappartement in Mirador del Golf – ESTEPONA Welkom in dit uitzonderlijke hoekappartement op de begane grond, opgeleverd in 2022, gelegen in het prestigieuze complex Mirador del Golf in Estepona. Een absolute toplocatie – op slechts enkele stappen van diverse gerenommeerde golfbanen, de exotische Alcazaba Lagoon en het nieuwe ziekenhuis van Estepona. Hier komen luxe, comfort en bereikbaarheid samen in perfecte harmonie. Het complex straalt elegantie en verfijning uit: slechts 54 appartementen verdeeld over 6 moderne gebouwen, zorgvuldig geïntegreerd in de natuurlijke helling van een perceel van 8.400 m<sup>2</sup>. Met zijn hedendaagse architectuur, zuidoost- tot zuidwestoriëntatie en panoramisch uitzicht op Estepona Golf, de bergen en de Middellandse Zee, biedt Mirador del Golf een unieke woonomgeving. Dit ruime appartement beschikt over 125 m<sup>2</sup> woonoppervlak, een indrukwekkend zonovergoten terras van 51 m<sup>2</sup> en een privétuin van 95 m<sup>2</sup>, prachtig aangelegd met een gazon dat door de gemeenschap wordt onderhouden. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet het appartement van overvloedig daglicht en adembenemende uitzichten op zee, de Sierra Bermeja en het zwembad. Binnen is het appartement stijlvol ingericht en volledig gemeubileerd, met hoogwaardige afwerkingen in elke ruimte. De open keuken met opvallend kookeiland is uitgerust met Siemens A+ apparatuur van topkwaliteit. De lichte woon- en eetkamer sluit naadloos aan op terras en tuin via drie grote schuifpuien – een perfecte samensmelting van binnen- en buitenleven in mediterrane stijl. De master bedroom beschikt over een eigen ensuite badkamer met inloopdouche en inbouwkasten, en geeft directe toegang tot het terras en de tuin. De twee overige slaapkamers, beide met inbouwkasten en prachtig uitzicht op de Sierra Bermeja en het zwembad, delen een stijlvolle tweede badkamer met ligbad. Een aparte bijkeuken naast de keuken biedt plaats aan de wasmachine en extra bergruimte. Bewoners van Mirador del Golf profiteren van uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot infinity zwembad van 25 meter, fraai aangelegde tropische tuinen en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Bij de woning horen bovendien een ruime ondergrondse parkeerplaats en een privéberging van ruim 10 m<sup>2</sup> met elektriciteit – ideaal om e-bikes op te laden of als extra opslagruimte. Uiteraard is het appartement voorzien van alle moderne en energiezuinige faciliteiten: centrale airconditioning (warm/koud), LED-verlichting, alarmsysteem, rookmelders, dubbele beglazing en energiecertificaat klasse B. Extra meerwaarde: deze woning beschikt over een vergunning voor toeristische verhuur, wat het bijzonder interessant maakt als zowel vakantieverblijf als investering met uitstekend huurrendement. Kortom: een appartement van topkwaliteit op een toplocatie, waar de charme van de Costa del Sol perfect wordt gecombineerd met modern wooncomfort. Sleutels beschikbaar op ons kantoor – mis deze unieke kans niet om deze uitzonderlijke woning zelf te bezichtigen!





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Domotics  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
street Views

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
Open Parkeergelegenheid

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater