



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

525 000 €

Référence: R5164942 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 95m² Construite: 125m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Estepona

Appartement exclusif, quasi neuf, de 3 chambres à Mirador del Golf – ESTEPONA Bienvenue dans cet appartement d'angle exceptionnel au rez-de-chaussée, livré en 2022, situé dans la prestigieuse résidence Mirador del Golf à Estepona. Un emplacement de premier choix – à seulement quelques pas de plusieurs golfs renommés, de la lagune exotique Alcazaba Lagoon et du nouvel hôpital d'Estepona. Ici, luxe, confort et accessibilité se conjuguent en parfaite harmonie. La résidence respire l'élégance et le raffinement : seulement 54 appartements répartis sur 6 bâtiments modernes, soigneusement intégrés dans la pente naturelle d'un terrain de 8.400 m². Avec son architecture contemporaine, son orientation sud-est à sud-ouest et ses vues panoramiques sur Estepona Golf, les montagnes et la mer Méditerranée, Mirador del Golf offre un cadre de vie unique. Cet appartement spacieux offre 125 m² habitables, une superbe terrasse ensoleillée de 51 m² ainsi qu'un jardin privatif de 95 m², magnifiquement aménagé avec une pelouse entretenue par la communauté. Grâce à sa position d'angle et ses grandes baies vitrées, il bénéficie d'une luminosité abondante et de vues imprenables sur la mer, la Sierra Bermeja et la piscine. À l'intérieur, l'appartement est décoré avec goût et vendu entièrement meublé, avec des finitions de haute qualité dans chaque pièce. La cuisine ouverte avec son îlot central est équipée d'appareils Siemens A+ haut de gamme. Le salon-salle à manger lumineux s'ouvre harmonieusement sur la terrasse et le jardin grâce à trois larges baies vitrées – un véritable art de vivre méditerranéen entre intérieur et extérieur. La chambre principale dispose de sa salle de bain privative avec douche à l'italienne et placards intégrés, et offre un accès direct à la terrasse et au jardin. Les deux autres chambres, toutes deux avec rangements intégrés et belles vues sur la Sierra Bermeja et la piscine, partagent une deuxième salle de bain élégante avec baignoire. Une buanderie séparée à côté de la cuisine accueille la machine à laver et offre un espace de rangement supplémentaire. Les résidents de Mirador del Golf profitent d'installations communes haut de gamme, dont une grande piscine à débordement de 25 mètres, de splendides jardins tropicaux paysagers ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée. Le bien comprend également une grande place de parking souterrain ainsi qu'un débarras privé de plus de 10 m² avec électricité – parfait pour recharger des vélos électriques ou comme espace de stockage supplémentaire. Naturellement, l'appartement est doté de toutes les prestations modernes et éco-responsables : climatisation centrale réversible, éclairage LED, système d'alarme, détecteurs de fumée, double vitrage et certificat énergétique de classe B. Un atout supplémentaire : ce bien dispose d'une licence de location touristique, ce qui en fait une opportunité très attractive à la fois comme résidence secondaire et comme investissement, avec un excellent rendement locatif. En résumé : Un appartement haut de gamme dans un emplacement privilégié, alliant le charme de la Costa del Sol au confort de la vie moderne. Les clés sont disponibles à notre agence – ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété d'exception !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Domotique
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Rue

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Ouvrir

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable