



## Pareada en venta en Elviria, Marbella

1.050.000€

Referencia: R5165974 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 280m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

2 Viviendas en 1 - Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Costabella, Marbella Este Esta singular casa adosada ofrece dos viviendas en una, con la posibilidad de volver a dividirse en dos propiedades independientes si se desea. Ubicada en la codiciada zona de Costabella, Marbella Este, se encuentra a pocos pasos de la playa y muy cerca de campos de golf, colegios y todos los servicios. Con 280 m² construidos, 4 dormitorios, 4 baños y una amplia terraza de 50 m², la propiedad combina amplitud, luminosidad y espectaculares vistas al mar, todo en un auténtico entorno mediterráneo. La vivienda se distribuye en tres niveles: Planta baja: Luminoso salón-comedor con salida a una terraza cubierta y jardín privado con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, dormitorio principal en suite y un dormitorio adicional con baño. Primera planta: Segundo salón con acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar, otra cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y un baño. Planta alta: Dormitorio privado en suite con su propio baño y terraza con vistas espectaculares. Además, cuenta con zona de bienestar con sauna/baño turco. Entre sus extras destacan aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, chimenea, internet por fibra óptica, dos plazas de aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria en un complejo seguro. Costabella es conocida por sus playas de arena dorada, su ambiente tranquilo y su proximidad a restaurantes, campos de golf y zonas comerciales. El centro de Marbella está a tan solo 10 minutos en coche, mientras que el centro comercial La Cañada ofrece excelentes opciones de compras, ocio y restauración. Una propiedad ideal para familias o compradores que busquen un hogar espacioso y versátil, con la ventaja única de disponer de dos viviendas en una, en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
Suelos de Mármol A/A Caliente
Doble acristalamiento Chimenea

Sauna Lavadero Fibra óptica

**Armarios Empotrados** 

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Golf

Vistas Panoramicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Cerca de Goir

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

JardinAparcamientoJardín ComunitarioPárking Privado