



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

5 850 000 €

Referens: R5156410 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 1 503m² Bygga: 545m² Terrass: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Malibu är en imponerande modern villa till salu i hjärtat av Nueva Andalucía – ett av Costa del Sols mest prestigefyllda och eftertraktade bostadsområden. Designad av den prisbelönta arkitekten Francisco Martinez Galvan kombinerar denna fastighet samtida medelhavsstil med hög funktionalitet och överlägsen byggkvalitet. Med lugn havsutsikt och en specialdesignad pool erbjuder villan ett liv i integritet, komfort och stil i ett område som är känt för både sin rofyllda atmosfär och bekväma läge. Fastigheten är uppdelad på tre våningar och har sex sovrum och fem badrum, smart fördelade för att maximera ljusinsläpp, utrymme och flöde. Planlösningen är noggrant utformad för att göra vardagen så praktisk som möjligt. Entréplanet har ett öppet kök med Gaggenau-apparater, en rymlig matsal och ett ljust vardagsrum som leder ut till flera terrasser. De tre sovrummen på detta våningsplan har egna badrum, vilket säkerställer både bekvämlighet och avskildhet. Ett gäst-WC tillför extra funktionalitet. Hela övre våningen är reserverad för en exklusiv mastersvit – ett privat tillflyktsrum med walk-in-garderob, lyxigt badrum och tillgång till två privata terrasser med havsutsikt samt ett eget utomhusjacuzzi. Bottenvåningen är avsedd för hälsa, avkoppling och underhållning. Här finns en uppvärmd inomhuspool, fullt utrustat gym och ångbastu. För vinälskare finns en temperaturkontrollerad vinkällare, och ett ljudisolerat loungeområde med bar och stor TV är perfekt för umgänge. På denna våning finns också två ytterligare sovrum som delar ett badrum – idealiskt för gäster eller familj. Utomhusmiljön är lika imponerande, med flera terrasser, grillplats, ett vackert anlagt trädgårdsområde och ett boulevard. Den innovativa saltvattenpoolen styrs av ett smart KNX-system som säkerställer rätt temperatur och vattenkvalitet. Ytterligare bekvämligheter inkluderar privat parkering, ett fullutrustat tvättrum och generöst med förvaring. Materialvalen, som trä, marmor och högkvalitativ keramik, understryker villans eleganta och hållbara karaktär. Nueva Andalucía, även känd som Golf Valley, erbjuder en lugn och lågtrafikerad livsstil med närhet till några av områdets bästa golfbanor såsom Los Naranjos, Aloha och Las Brisas. Området består huvudsakligen av exklusiva villor och moderna bostäder med vacker utsikt och tillgång till grönområden. Invånarna har tillgång till ett brett utbud av bekvämligheter, inklusive populära restauranger som Magna Café och Mosh Fun Kitchen samt shopping i Centro Plaza, där du hittar butiker, caféer och en välbesökt utomhusmarknad varje lördag. Familjer uppskattar närheten till internationella skolor som Aloha College och Svenska Skolan Marbella. Sportentusiaster har tillgång till Real Club Padel Marbella och Manolo Santana Racquets Club. Området är väl anslutet med tillförlitlig kollektivtrafik som gör det enkelt att ta sig till närliggande kuststäder. Inom kort bilavstånd ligger också Puerto Banús, känt för sina exklusiva butiker, restauranger vid vattnet och ett pulserande nattliv. Stränderna längs Golden Mile är lättillgängliga för en dag i solen eller en kvällspromenad. Villa Malibu är det perfekta valet för dig som söker en exklusiv fastighet i ett tryggt, etablerat område där modern livsstil möter rofylld omgivning. Med genomtänkt design, förstklassiga funktioner och ett oslagbart läge är detta ett sällsynt tillfälle att förvärva en exceptionell bostad i Nueva Andalucía.



Funktioner:

Drag
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Gym
Spelrum
Förråd
Grilla
Åsikter
Hav
Trädgård
Slå samman
Möbler
Fullmöblerad

Energikär
B

Orientering
Söder

Skick
Excellent

Trädgård
Privat

CO2 -utsläppsgradering
B

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Slå samman
Uppvärm
Inomhus
Privat
Parkering
Täckt
Mer än en