



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.850.000 €

Referencia: R5156410    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.503m<sup>2</sup>    Construido: 545m<sup>2</sup>    Terraza: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular villa moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Esta propiedad combina un estilo mediterráneo contemporáneo con una alta funcionalidad y una calidad de construcción superior. Disfruta de vistas relajantes al mar y una piscina diseñada a medida, ofreciendo un estilo de vida de privacidad, confort y sofisticación en un entorno que destaca por su tranquilidad y accesibilidad. Distribuida en tres niveles, la vivienda cuenta con seis dormitorios y cinco baños, perfectamente organizados para optimizar el espacio, la luz y la fluidez. El diseño ha sido cuidadosamente planificado para mejorar la experiencia del día a día. La planta principal, de concepto abierto, integra una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, un amplio comedor y una luminosa sala de estar que se abre a las terrazas exteriores. Cada uno de los tres dormitorios de esta planta dispone de baño en suite, garantizando comodidad y privacidad. Un aseo de invitados aporta funcionalidad extra. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, un espacio privado que incluye un vestidor, un elegante baño y acceso a dos terrazas íntimas. Estos espacios al aire libre ofrecen vistas al mar y acceso directo a un jacuzzi privado, sumando una dimensión de lujo al conjunto. La planta inferior está destinada al bienestar, el ocio y el entretenimiento. Incluye una piscina interior climatizada, un gimnasio completamente equipado y un baño turco. Los amantes del vino disfrutarán de una bodega con temperatura controlada, mientras que un salón insonorizado con bar y gran zona de TV crea el ambiente perfecto para relajarse o recibir invitados. Dos dormitorios adicionales comparten un baño, lo que convierte esta planta en una zona ideal para invitados o familiares. En el exterior, la villa ofrece amplias zonas para el descanso y la convivencia. El jardín paisajístico incluye varias terrazas, una zona de barbacoa y una pista de petanca. La piscina de agua salada cuenta con un sistema inteligente KNX que asegura la temperatura y calidad del agua. Entre otros detalles destacan el estacionamiento privado para varios vehículos, una práctica lavandería y zonas de almacenamiento. El uso de materiales naturales como madera, mármol y cerámica de alta gama refuerza el carácter elegante y duradero de la villa. Ubicada en la exclusiva Golf Valley, Nueva Andalucía es reconocida por su ambiente tranquilo y baja densidad, lo que la convierte en una zona ideal para familias, profesionales y residentes internacionales. El vecindario alberga una amplia variedad de villas de lujo y viviendas modernas, muchas de ellas con vistas espectaculares y acceso directo a zonas verdes y campos de golf. A escasos minutos de la propiedad se encuentran tres de los principales campos de golf de la zona: Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Los residentes disfrutan de una gran oferta de servicios y ocio, como los conocidos restaurantes Magna Café y Mosh Fun Kitchen, o el centro comercial Centro Plaza, que alberga tiendas, cafeterías y un mercado al aire libre muy popular cada sábado. Las familias se benefician de la cercanía a colegios internacionales de prestigio como Aloha College y el Colegio Sueco de Marbella. Para el deporte, hay numerosas opciones, desde padel en Real Club Padel Marbella hasta tenis en el Manolo Santana Racquets Club. La zona cuenta con buenas conexiones de transporte público, facilitando el acceso a destinos costeros cercanos. A pocos minutos en coche, Puerto Banús ofrece tiendas de lujo, restaurantes junto al mar y un animado ambiente social, mientras que las playas de la Milla de Oro están fácilmente al alcance para disfrutar del sol o de un paseo al atardecer. Es perfecta para quienes buscan una propiedad de alto nivel en un entorno seguro y consolidado, que combine tranquilidad con cercanía a servicios esenciales. Su diseño cuidado, características excepcionales y ubicación privilegiada hacen de esta villa una oportunidad única en Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One