



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

5.850.000 €

Referenz: R5156410 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.503m² Garten: 545m² Terrasse: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Die Villa Malibu ist eine beeindruckende, moderne Luxusvilla im Herzen von Nueva Andalucía, einem der begehrtesten Wohngebiete der Costa del Sol. Entworfen vom renommierten Architekten Francisco Martínez Galván, vereint das Anwesen zeitgenössischen mediterranen Stil mit höchster Funktionalität und luxuriöser Bauqualität. Mit Panoramablick auf das ruhige Meer und einem maßgeschneiderten Pool bietet die Villa exklusiven Komfort, Privatsphäre und Eleganz. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Auf der Hauptebene befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Gaggenau-Küche und drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Große Fenster und Terrassen verbinden Innen- und Außenbereiche harmonisch. Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die über einen begehbaren Kleiderschrank, ein elegantes Bad, zwei private Terrassen und einen Jacuzzi mit Meerblick verfügt. Das Untergeschoss ist dem Wellness- und Freizeitbereich gewidmet: ein Innenpool, Fitnessstudio, Dampfsauna, eine klimatisierte Weinkammer und eine schalldichte Lounge mit Bar schaffen ein Spa- und Entertainment-Erlebnis. Zwei weitere Gästezimmer vervollständigen diese Ebene. Die Außenanlagen bieten gepflegte Gärten, mehrere Terrassen, Grillplatz, Boule-Spielbereich und einen innovativen Salzwasser-Pool mit KNX-System. Weitere Annehmlichkeiten umfassen Privatparkplätze, großzügigen Stauraum und edle Materialien wie Holz, Marmor und hochwertige Keramik. Nueva Andalucía, auch bekannt als „Golf Valley“, punktet mit ruhiger Umgebung, geringer Bebauungsdichte und erstklassiger Infrastruktur. Golfplätze, renommierte Restaurants, internationale Schulen und nahe Strände machen die Lage besonders attraktiv. Puerto Banús ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Luxus-Shopping, exklusive Gastronomie und lebhaftes Nachtleben. Villa Malibu ist ideal für anspruchsvolle Käufer, die Luxus, Stil und höchste Lebensqualität in einer etablierten, sicheren Umgebung suchen. Dieses Anwesen vereint modernes Design, außergewöhnliche Ausstattung und eine Top-Lage – ein herausragendes Zuhause an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Fitnessstudio
Spielzimmer
Versorgungsraum
Grill

Ansichten

Meer
Garten
Pool

Möbel

Voll eingerichtet

Energiebewertung

B

Orientierung

Süden

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

CO2 -Emissionsbewertung

B

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Pool

Erhitzt
Innenräume
Privat

Parken

Bedeckt
Mehr als eins