



## Fristående villa till salu i Monte Halcones, Benahavís

10 800 000 €

Referens: R5162692 Sovrum: 7 Badrum: 7 Komplot: 2 034m<sup>2</sup> Bygga: 615m<sup>2</sup> Terrass: 58m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Monte Halcones

Villa Aguila är en anmärkningsvärd villa till salu i Monte Halcones, Benahavís, som erbjuder en raffinerad balans mellan modern elegans och tidlös andalusisk karaktär. Fullständigt renoverad 2022, är denna trevåningsbostad belägen i ett säkert, inhägnat område som garanterar avskildhet samtidigt som den har utmärkta förbindelser till omgivande Costa del Sol. Med fängslande utsikt över Medelhavet, bergen och det privata poolområdet är denna fastighet utformad för kräsna köpare som söker både komfort och sofistikerad. Inomhus avslöjar villan en noggrant planerad layout som rymmer sju rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum, vilket ger varje familjemedlem eller gäst möjlighet att njuta av en privat tillflyktsort. Interiören kännetecknas av ett genomtänkt samspel mellan ljus och rymd, förstärkt av polerade marmorgolv, varma trädetaljer och moderna möbler som kompletterar hemmets arkitektoniska vision. Ett rymligt vardagsrum och matsal ansluter sömlöst till utomhusmiljön, medan det designade köket, utrustat med Danespan-apparater och specialanpassade inredningsdetaljer, erbjuder den perfekta balansen mellan funktionalitet och stil för gourmetmatlagning och underhållning. Bottenvåningen öppnar upp mot en generös terrass med en glittrande pool och grillområde, vilket skapar en mångsidig miljö för avkopplande familjeaftermiddagar eller sociala tillställningar. Tack vare villans sydostliga orientering får varje våning rikligt med naturligt ljus och panoramautsikt, vilket säkerställer en ständig kontakt med de fridfulla landskapen som omger fastigheten. Varje terrass och utomhusmiljö har utformats för att maximera njutningen av klimatet, vilket gör det enkelt att växla mellan inomhuskomfort och utomhusliv. Praktiska funktioner kompletterar villans elegans. Ett säkert garage för två bilar med extra förvaring, avancerade larmsystem och tvåglasfönster garanterar säkerhet och bekvämlighet på alla nivåer. Fastighetens moderna infrastruktur ger sinnesro samtidigt som den stödjer en lyxig livsstil året runt. Monte Halcones är i sig en av Benahavís mest attraktiva enklaver, där en lugn naturmiljö kombineras med utmärkt tillgång till viktiga bekvämligheter. Bara några minuter från Villa Aguila når boende internationella skolor, shoppingområden och välkända fritidsanläggningar. Området har även flera toppklassiga golfbanor, inklusive Cabopino Golf Marbella, som erbjuder spektakulär havsutsikt och en bana som passar alla nivåer. För vardagslivet har boende bekväm tillgång till stormarknader, lokala butiker och nödvändiga tjänster. Familjer uppskattar närheten till välrenommerade skolor, vilket gör det till ett praktiskt val för både permanent boende och säsonsboende. Medan det omedelbara området prioriterar lugn, säkerställer den närliggande kustvägen snabb tillgång till Marbella, Fuengirola och resten av Costa del Sol, med Málaga flygplats nåbar på under 40 minuter. Med sina sju sovrum, sju badrum en suite, generösa sällskapsytor och förstklassiga läge är Villa Aguila inte bara ett hem utan en komplett livsstilsinvestering. Den erbjuder en sällsynt kombination av modern lyx, andalusisk charm och natursköna omgivelser i ett av södra Spaniens mest eftertraktade bostadsområden. Oavsett om den används som familjebostad eller exklusivt semesterboende, representerar den en unik möjlighet att omfamna det allra bästa av livet på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Drag

Täcktt terrass

Förråd

Förråd

Grilla

### Skick

Excellent

Trädgård

Privat

### Orientering

Söder

### Slå samman

Privat

Säkerhet

Larmsystem

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

Slå samman

### Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat

Mer än en