



Villa détachée à vendre à Monte Halcones, Benahavís

10 800 000 €

Référence: R5162692 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 2 034m² Construite: 615m² Terrasse: 58m²





Costa del Sol, Monte Halcones

La Villa Aguila est une propriété remarquable à vendre à Monte Halcones, Benahavís, offrant un équilibre raffiné entre l'élégance moderne et le caractère andalou intemporel. Entièrement rénovée en 2022, cette résidence de trois étages est située dans une communauté fermée et sécurisée qui garantit la confidentialité tout en maintenant d'excellentes connexions avec la Costa del Sol environnante. Offrant des vues captivantes sur la mer Méditerranée, les montagnes et sa piscine privée, cette propriété est conçue pour des acheteurs exigeants recherchant à la fois confort et sophistication.

À l'intérieur, la villa révèle une disposition soigneusement pensée qui accueille sept chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, permettant à chaque membre de la famille ou invité de profiter d'un espace privé. Les intérieurs sont définis par un jeu réfléchi de lumière et d'espace, rehaussé par des sols en marbre poli, des détails en bois chaleureux et un mobilier contemporain qui complète la vision architecturale de la maison. Un vaste salon et une salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur l'extérieur, tandis que la cuisine design, équipée d'appareils Danespan et d'aménagements sur mesure, offre le parfait équilibre entre fonctionnalité et style pour la cuisine gastronomique et la réception.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande terrasse avec une piscine étincelante et un espace barbecue, créant un cadre polyvalent pour des après-midis familiaux détendus ou des réceptions conviviales. Grâce à l'orientation sud-est de la villa, chaque niveau bénéficie d'une abondante lumière naturelle et de vues panoramiques, assurant une connexion constante avec les paysages sereins qui entourent la propriété. Chaque terrasse et espace de vie extérieur a été conçu pour maximiser le plaisir du climat, facilitant la transition entre le confort intérieur et les loisirs en plein air.

Des caractéristiques pratiques complètent l'élégance de la villa. Un garage sécurisé pour deux voitures avec espace de rangement supplémentaire, des systèmes d'alarme haut de gamme et des fenêtres à double vitrage garantissent sécurité et commodité à tous les niveaux. L'infrastructure moderne de la propriété assure la tranquillité d'esprit tout en soutenant un style de vie luxueux tout au long de l'année.

Monte Halcones lui-même est l'un des quartiers les plus attractifs de Benahavís, combinant un environnement naturel paisible avec un accès privilégié aux commodités essentielles. À quelques minutes de la Villa Aguila, les résidents peuvent accéder à des écoles internationales, des zones commerçantes et des installations de loisirs réputées. Le secteur abrite également plusieurs parcours de golf de premier plan, dont le Cabopino Golf Marbella, qui offre des vues spectaculaires sur la mer et un parcours adapté à tous les niveaux de jeu.

Pour la vie quotidienne, les résidents bénéficient d'un accès pratique aux supermarchés, boutiques locales et services essentiels. Les familles apprécieront la proximité d'écoles réputées, faisant de cette villa un choix pratique tant pour une résidence principale que pour des séjours saisonniers. Bien que la zone immédiate priviliege la tranquillité, la route côtière voisine permet un accès rapide à Marbella, Fuengirola et à l'ensemble de la Costa del Sol, l'aéroport de Málaga étant accessible en moins de 40 minutes.

Avec ses sept chambres, sept salles de bains attenantes, de vastes espaces de vie et un emplacement de choix, la Villa Aguila n'est pas simplement une maison mais un véritable investissement de style de vie. Elle offre une combinaison rare de luxe moderne, de charme andalou et d'environnement naturel dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de l'Espagne. Qu'elle soit utilisée comme résidence familiale ou comme retraite de vacances exclusive, elle représente une opportunité unique d'embrasser le meilleur de la vie sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Salle de stockage		Montagne
Buanderie		Panoramique
Barbecue		Jardin
		Piscine
Condition	Piscine	Meubles
Excellent	Private	Entièrement meublé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
		Plus d'un