



## Locaux commerciaux à vendre à Marbella, Marbella

**110 000 €**

Référence: R4936285    Bain: 2    Construite: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Opportunité unique au cœur de Marbella

Découvrez ce charmant local commercial de 30 m<sup>2</sup>, situé dans l'un des quartiers les plus animés du centre de Marbella !

Cet espace polyvalent est idéal pour les entrepreneurs cherchant à établir leur activité dans un environnement dynamique et vivant. Avec un emplacement privilégié, situé dans une rue très fréquentée, garantissant la visibilité et un flux constant de clients. Bénéficiant d'un espace fonctionnel de 30 m<sup>2</sup> bien répartis, ce local offre de multiples possibilités pour s'adapter aux besoins de votre activité. Avec toutes les commodités incluses, il dispose de deux salles de bain, ce qui ajoute une valeur significative pour vos clients et vos employés.

Imaginez votre entreprise prospérer dans cet environnement vivant, entouré de boutiques, de restaurants et d'attractions touristiques - n'attendez plus pour réaliser vos rêves d'entreprise !

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Bar

### Vues

Rue

### Paramètre

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Ville

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement ajusté