



Lägenhet till salu i Torrequebrada, Benalmádena

389 000 €

Referens: R5164711 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 115m² Terrass: 24m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Rymlig takvåning med panoramautsikt – perfekt både som semester- och permanentboende

Vi är glada att kunna presentera denna vackra och väl underhållna takvåning med 2 sovrum och 2 badrum, idealiskt belägen i Benalmádena med närhet till Fuengirola. Med generösa ytor och enastående panoramautsikt är detta en fastighet som lämpar sig utmärkt som permanentbostad, fritidsbostad eller långsiktig investering i form av exempelvis långtidsuthyrning.

Fastighetens starka sidor:

- * Boyta: Välplanerad planlösning med 100,5 m² inomhusyta (exklusive terrasser), betydligt större än genomsnittliga semesterlägenheter och fullt anpassad för året runt-boende.
- * Terrasser: Två privata terrasser för att njuta av utomhuslivet – en huvudterrass på 18,8 m² och en mer avskild terrass på 7,7 m² med direkt tillgång från master bedroom med eget badrum.
- * Utsikt & Orientering: Båda terrasserna har eftermiddagssol och fri utsikt över ett lugnt grönområde med vyer mot bergen och charmiga Benalmádena Pueblo.
- * Ingen insyn & Lugnt Läge: Belägen i ett tyst bostadshus med endast sex lägenheter, utan grannar ovanför och endast en granne intill – separerad av hisschaktet för ökad avskildhet och minskat ljud.
- * Extra: Privat garageplats och förråd ingår – ger ökad bekvämlighet inte minst vid permanentboende.

Fördelar med Läget:

- * Ligger i ett lugnt bostadsområde, bortom semestertrafik och turistbrus.
- * Barnvänligt område med lekplats och lokal bar/café precis bredvid bostadsområdet.
- * Utmärkt kommunikation – busshållplats i närheten och tågstationen ligger bara 5 minuter bort med bil.
- * Endast 20 minuter från Málaga flygplats, med smidig tillgång för internationella resor.
- * Nära till stränder, mataffärer, restauranger, sjukhus och en populär padelklubb.
- * Kort avstånd till Benalmádena Pueblo, känt för sin högklassiga gastronomi och andalusiska charm.

Ytterligare Funktioner:

- * Gemensam trädgård och pool – perfekt för avkoppling och för att njuta av Medelhavsklimatet.
- * Vålhallen: Ägd av en och samma familj sedan byggnationen och använd enbart som fritidsbostad med låg årlig användning (25–35 %), vilket innebär minimalt slitage.
- * Möjlighet att köpa fullt möblerad – inflyttningsklar eller redo för uthyrning.

Denna fastighet är ett utmärkt tillfälle att förvärva en välbyggd takvåning i ett lugnt område med bra kommunikationer – en verklig pärla för dig som söker utrymme, komfort och vackra vyer på Costa del Sol.

Kontakta oss idag för att boka en visning eller för att få mer information.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

CO2 -utsläppsgradering

D

Orientering

Väst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Förorts
Land

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig

Säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Privat

Energikärl

E