



## Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

**389 950 €**

Référence: R4944457    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 32m<sup>2</sup>    Construite: 96m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Maison de ville en première ligne de golf idéalement située offrant une vue vraiment panoramique sur le parcours de golf, située dans une communauté exclusive de 12 maisons de ville conçues en face du parcours de golf El Paraiso, une zone régulièrement élue un des emplacements de golf et résidentiels à temps plein les plus recherchés de la Costa del Sol.

La maison est répartie sur deux niveaux avec deux terrasses extérieures avec vue panoramique sur le golf et un grand jardin semi-clos.

Des vues exceptionnelles sur le parcours de golf sont appréciées depuis l'intérieur, de grandes terrasses extérieures et le jardin de la propriété.

Une entrée de propriété murée et fermée bénéficie d'un hall extérieur double face spacieux qui peut être utilisé pour le stationnement d'une voiture ou d'une voiturette de golf.

Depuis la porte d'entrée, un couloir mène à une cuisine classique avec menuiserie blanche, appareils Bosch avec surfaces en granit modernes. Impressionnant salon-salle à manger ouvert meublé de façon classique offrant des vues vraiment spectaculaires sur les greens de golf, le salon offre un grand coin repas pour 8 personnes et un coin télévision avec des canapés doubles en cuir devant une cheminée d'origine. Une salle de bain d'invités en marbre crème pratique avec douche à l'italienne juxta le salon.

Les portes-fenêtres doubles du salon donnent accès à une remarquable terrasse extérieure ouverte avec vue Mirage sur le parcours de golf, les jardins de palmiers tropicaux et la piscine des résidents.

De plus, un jardin romantique semi-clos de 32 m<sup>2</sup> appartenant à la propriété est accessible depuis la terrasse du salon, le jardin est encapsulé de multiples rosiers et bougainvilliers décorant de manière exquise la zone et offre un espace repas extérieur, barbecue et bain de soleil avec vue directe sur le parcours de golf.

Un impressionnant et large escalier en marbre crème situé à l'intérieur de l'entrée de la propriété donne accès au premier étage offrant 2 chambres doubles remarquables, toutes deux avec de grandes armoires et des terrasses ouvertes de mur à mur, des portes-fenêtres offrant de superbes vues panoramiques surélevées sur le parcours de golf et le littoral d'Estepona. Salle de bains principale spacieuse en marbre crème attenante avec baignoire et palier spacieux avec une fenêtre offrant une vue sur La Concha.

Les magnifiques jardins de palmiers tropicaux de la communauté offrent une piscine aux résidents avec une vue incroyable de près sur les greens de golf du parcours de golf El Paraiso.

Communauté de haut standing avec une belle façade extérieure de style andalou blanc, des maisons murées et fermées Murs intérieurs peints en blanc porcelaine lisse et impeccable.

Tous les meubles et la décoration sont inclus dans le prix

Un sous-sol existe sous la terrasse, cette zone peut être conçue et construite pour inclure un appartement annexe compact, un bureau / bureau ou une salle de sport à domicile

La propriété est en bon état et peut être utilisée telle quelle ou rénovée

Potentiel d'investissement élevé

---

Jardins résidentiels privés avec des palmiers tropicaux impeccablement entretenus

L'étonnante piscine surplombant le parcours de golf est située dans le jardin commun et est partagée par seulement 12 propriétés, une caractéristique de luxe unique et notable de cette propriété.

El Paraiso Golf Hotel, Ramos Restaurant, El Paraiso Golf Course et Clubhouse sont un havre d'activité sociale



---

souhaitable situé à seulement 2 minutes de la propriété.

À 5 minutes de Bel Air, Cancelada et du centre commercial, de divertissement et de restauration Guadalmina Alta situé à proximité de Barrio de Cortes Benahavis.

La visite est fortement recommandée



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Restaurant sur place  
Près de l'église  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Stores électriques

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Équitable

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Ouvrir  
Rue  
Plus d'un

### Cote d'énergie

E