



Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

389.950 €

Referenz: R4944457 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 32m² Garten: 96m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, El Paraiso

Beneidenswert gelegenes Reihenhaus in erster Golflinie mit wahrhaft panoramischen Ausblicken auf den Golfplatz, eingebettet in eine exklusive Gemeinschaft von 12 Reihenhäusern vor dem Golfplatz El Paraiso, einer Gegend, die regelmäßig zu einer der begehrtesten Golf- und Vollzeitwohnlagen an der Costa del Sol gewählt wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit zwei Außenterrassen mit Panoramablick auf den Golfplatz und einem großen, halb umzäunten Garten.

Von der Innen- und den großen Außenterrassen sowie dem Garten des Anwesens genießen Sie einen hervorragenden Ausblick auf den Golfplatz.

Ein ummauerter und mit einem Tor versehener Grundstückseingang verfügt über eine geräumige, doppelseitige Außenhalle, die zum Parken von Autos oder Golfbuggys genutzt werden kann.

Von der Eingangstür führt ein Flur in eine klassische Küche mit weißen Tischlerarbeiten, Bosch-Geräten und modernen Granitoberflächen. Beeindruckendes, offenes Wohn-/Esszimmer, klassisch eingerichtet, mit wahrhaft spektakulären Ausblicken auf die Golfplätze. Das Wohnzimmer bietet einen großen Essbereich für 8 Personen und einen Fernbereich mit Doppelledersofas vor einem originalen Kamin. Ein praktisches Gästebad aus cremefarbenem Marmor mit ebenerdiger Dusche grenzt an das Wohnzimmer.

Doppelte Panoramatüren vom Wohnzimmer aus bieten Zugang zu einer bemerkenswerten offenen Außenterrasse mit Mirage-Blick auf den Golfplatz und die tropischen Palmengärten und den Swimmingpool der Bewohner.

Darüber hinaus ist ein 32 m² großer, halb umzäunter romantischer Garten, der zum Anwesen gehört, von der Wohnzimmerterrasse aus zugänglich. Der Garten ist von zahlreichen Rosen- und Bougainvillea-Büschen umgeben, die den Bereich exquisit schmücken, und bietet Ess-, Grill- und Sonnenplätze im Freien mit direktem Blick auf den Golfplatz.

Eine beeindruckende breite Treppe aus cremefarbenem Marmor im Eingangsbereich des Anwesens bietet Zugang zum ersten Stockwerk mit 2 bemerkenswerten Doppelzimmern, beide mit großen Kleiderschränken und offenen Terrassen mit Panoramatüren von Wand zu Wand, die einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz und die Küste von Estepona bieten. Angrenzend befindet sich ein geräumiges Hauptbadezimmer aus cremefarbenem Marmor mit Badewanne und geräumigem Treppenabsatz mit einem Fenster mit Blick auf La Concha.

Die wunderschönen tropischen Palmengärten der Wohnanlage bieten den Bewohnern einen Swimmingpool mit unglaublicher Aussicht aus nächster Nähe auf die Golfplätze des Golfplatzes El Paraiso.

Hochwertige Wohnanlage mit wunderschöner Außenfassade im andalusischen Design, ummauerten und eingezäunten Häusern

Makellose, glatte, porzellanweiß gestrichene Innenwände.

Alle Möbel und Dekorationen sind im Preis inbegriffen

Unter der Terrasse befindet sich ein Kellerbereich, der so gestaltet und gebaut werden kann, dass er eine kompakte Anbauwohnung, ein Büro/Arbeitszimmer oder ein Heim-Fitnessstudio umfasst

Das Anwesen ist durchgehend in gutem Zustand und kann so genutzt oder renoviert werden

Hohes Investitionspotenzial

Private Wohngärten mit makellos gepflegten tropischen Palmen

Der fantastische Swimmingpool mit Blick auf den Golfplatz befindet sich im Gemeinschaftsgarten und wird nur von 12 Anwesen geteilt, ein einzigartiges und bemerkenswertes Luxusmerkmal dieses Anwesens.



Das El Paraiso Golf Hotel, das Ramos Restaurant, der El Paraiso Golfplatz und das Clubhaus sind eine Oase wünschenswerter sozialer Aktivitäten, nur 2 Minuten vom Anwesen entfernt.

5 Minuten von Bel Air, Cancelada und dem Guadalmina Alta Dining Entertainment, Commercial und Shopping Centre, das sich in der Nähe gegenüber dem Barrio de Cortes Benahavis befindet.

Besichtigung wird dringend empfohlen



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Marmorböden
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Versorgungsraum
Restaurant vor Ort
In der Nähe der Kirche
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten

Pool

Golf

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

West

Einstellung

Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Elektrische Jalousien

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Golf
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Zustand

Gut
Gerecht

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Offen
Straße
Mehr als eins

Energiebewertung

E