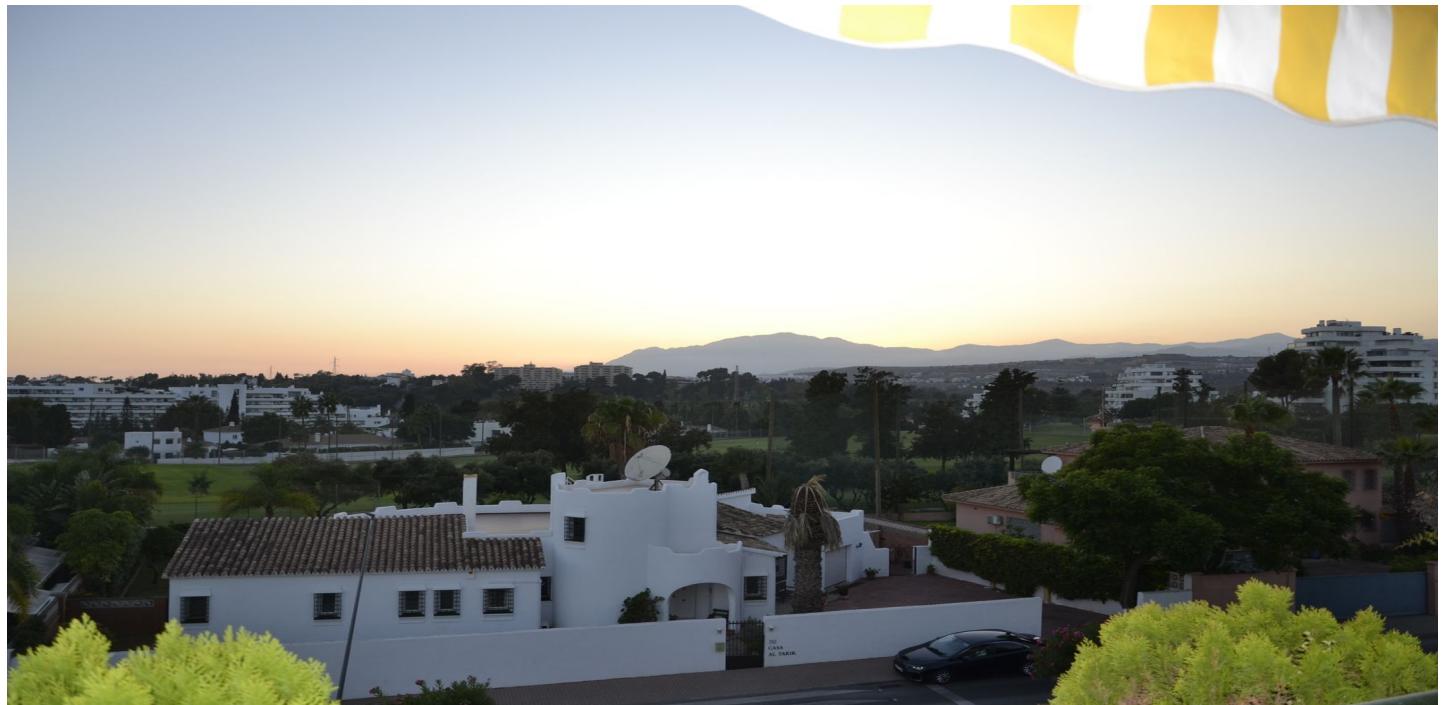




Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Referencia: R5164726 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 220m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo Ático-Dúplex en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta

Descubra este elegante y amplio ático-dúplex de 370 m², ubicado en una privilegiada esquina en primera línea de golf del Real Club de Golf Guadalmina. Su orientación sur-oeste garantiza una luminosidad excepcional y unas impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Ubicado en un exclusivo complejo residencial cerrado, este hogar ofrece tranquilidad, seguridad y un entorno inigualable, a solo 3 km de la playa y muy cerca del centro comercial de Guadalmina.

Distribución y características:

- ◆ 4 habitaciones | ◆ 4 baños | ◆ 4 terrazas (150 m² en total) con vistas panorámicas al golf, al mar y la montaña.
- ◆ Cocina independiente | * Calefacción de Gas y Pre-instalación de aire acondicionado | ◆ 1 plaza de garaje

El interior de la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad, como suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de madera, ventanas climalit y persianas.

Zonas comunes y servicios:

- ◆ 7 piscinas comunitarias | ◆ Jardines y parque infantil | ◆ Conserje y seguridad 24h | ◆ Ascensor

No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno exclusivo. Contáctenos para más información y visitas sin compromiso.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Golf	
Agua Potable		
Teléfono		
Gas		